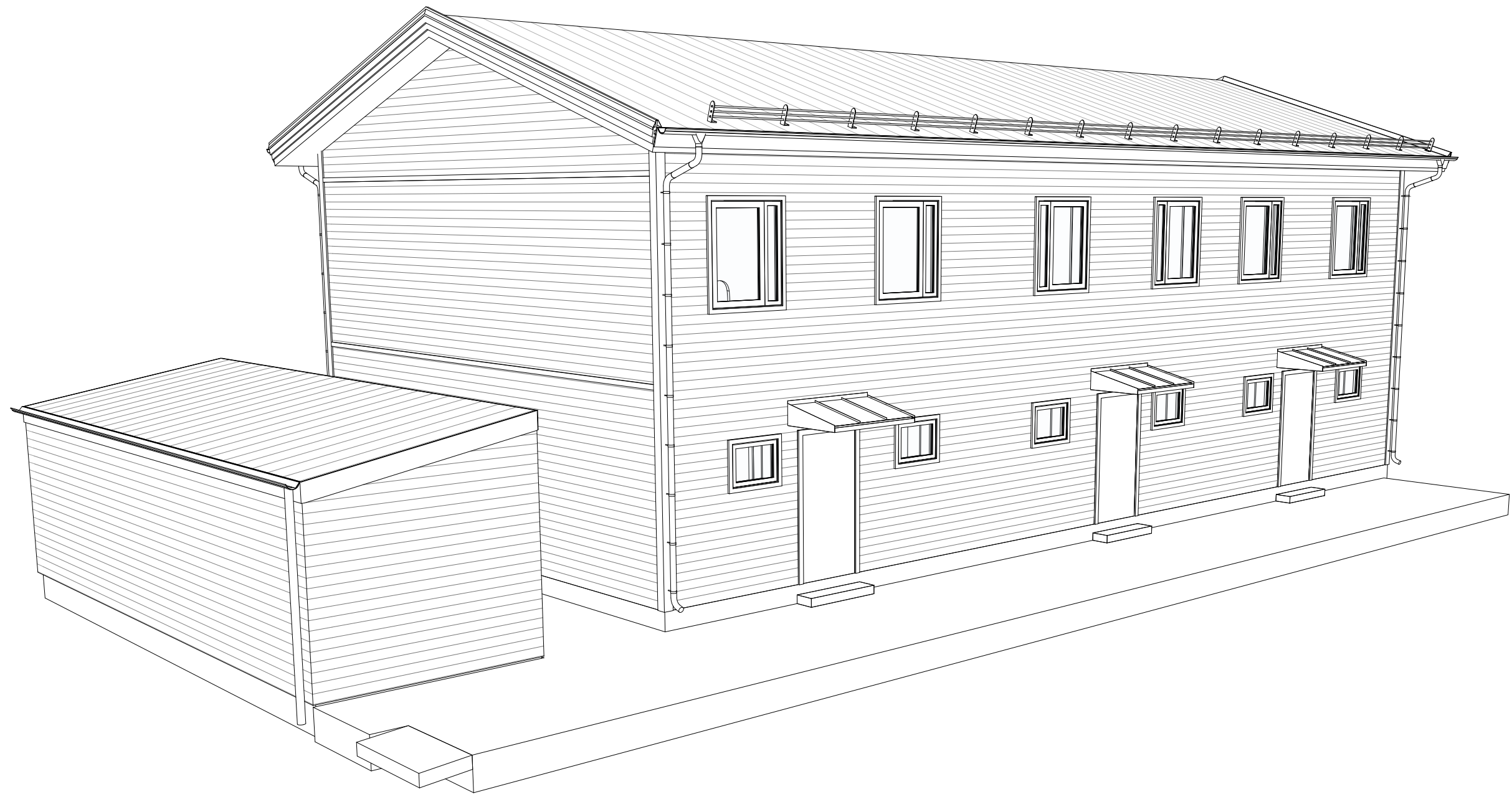


Vargkulan 2

NYBYGGNAD





NYBYGGNADSKARTA DNR: 2022.4014
Vargkulan 2

Adress: Tallkottvägen 7
 Areal: 1104 kvm

För fastigheten gäller följande Planbestämmelser:
 Detaljplan: 14-88K-D3/2020
 Byggrätt: se detaljplan




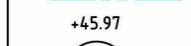


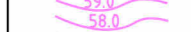
Berörs fastigheten av servitut/ledningsrätt: nej

Info:
 Saknas info om fiberledning från TEAB

Kvalitetsnivå gällande: Vargkulan 2
 Noggrannhet på fastighetsgränser: 0,05 m
 Noggrannhet på byggnader: -- m
 Noggrannhet på övriga markdetaljer: -- m
 Datum för markhöjder på kartan: 2022-10-19

Rita in byggnadens läge och måttsätt med vinkelräta mått till fastighetsgräns
 I övrigt får Nybyggnadskartan inte ändras.

KARTBETECKNINGAR

-  - 19,66 - Fastighetsgräns/kvartersgräns, grön streckad, med sidlängd där sådan kan anges
-  Dagvattenledning i grönt, streckad linje
-  Spillvattenledning i rött, heldragen linje
-  Vattenledning i blått, streckad linje
-  Fjärrvärmeledning i gult, heldragen linje
-  Fiberledning i cyan, streckad linje
-  Elledning i rött, streckad linje markerad med E
-  Prickmark
-  Mark som ej får bebyggas, m. egenskapsgräns
-  +45,97 Avser avvägd markhöjd += läge
-  +45,97 Avser projekterad gatuhöjd += läge
-  Befintligt bostadshus visar husliv
-  Befintligt bostadshus visar takkontur
-  Befintligt uthus/garage visar husliv
-  Befintligt uthus/garage visar takkontur
-  Höjdkurvor

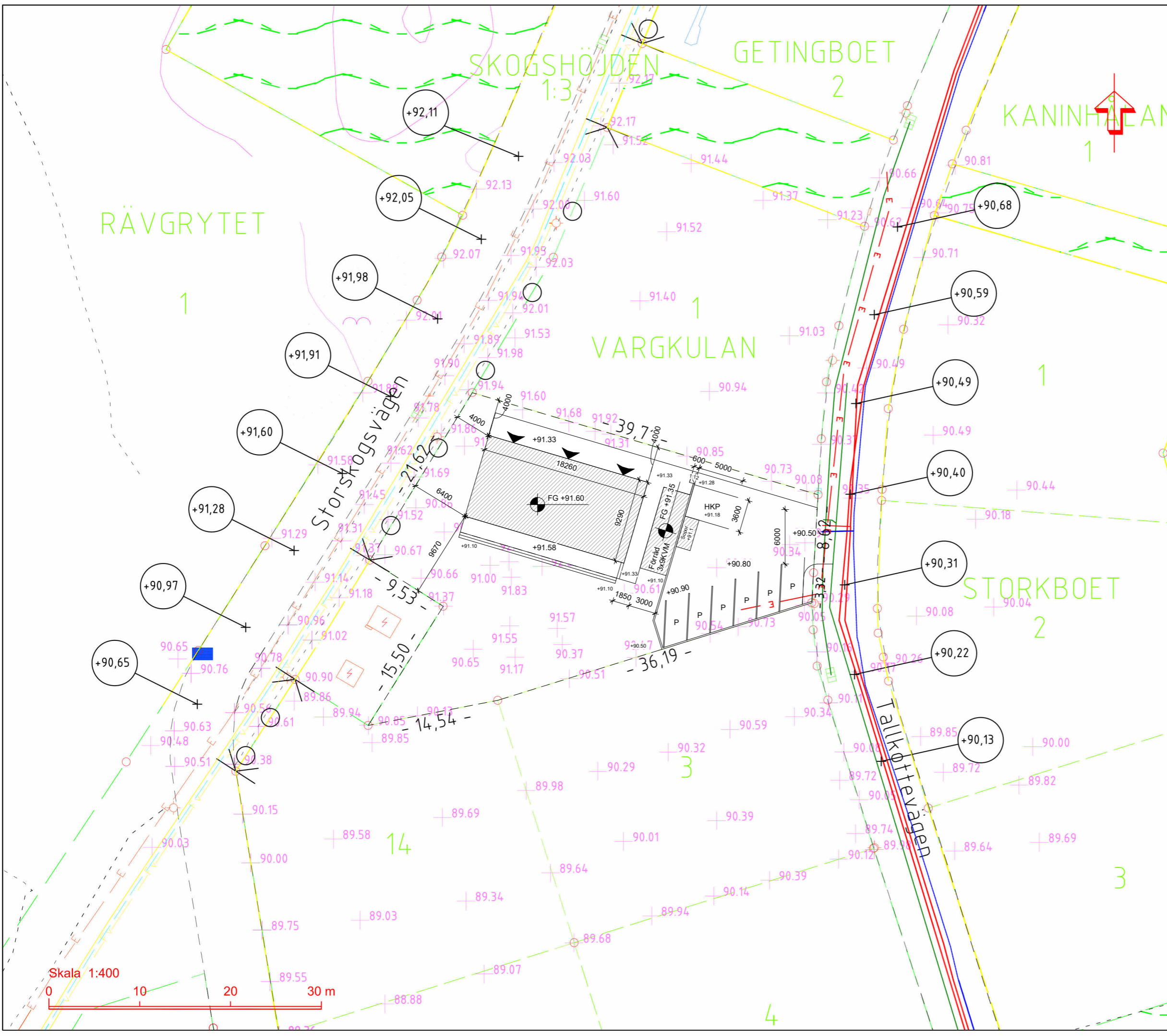
Övriga kartbeteckningar enl. Handbok till Mätningkungörelsen (HMK) föreskrifter ang. nybyggnadskarta ISBN 91-7774-041-6

Koordinatsystem i plan:	SWEREF 99 12 00
Höjdsystem:	RH2000

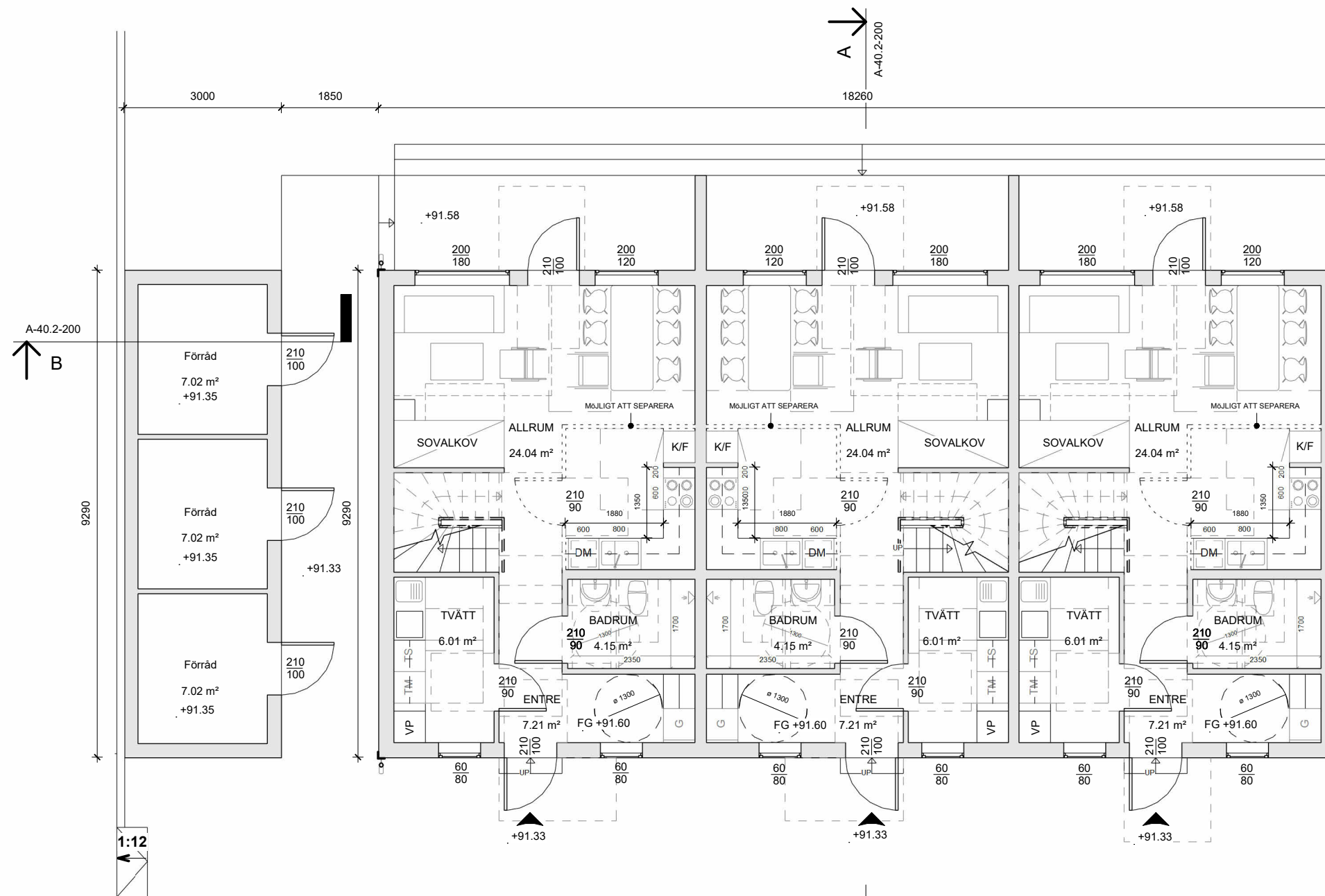
Ledningsuppgifter från
 Trollhättans energi
 TEAB

Lednings- typ	Uppdämningsnivå vid förbindelsepunkt	OBS! Osäker läge på underjordiska ledningar
S	+ 88,7 m	Byggherren/ombud skall själv inhämta uppgifter om förekommande ledningar inom tomplatsen innan byggnadsarbetet påbörjas.
D	+ 91,2 m	
V		KABELANVISNING: Beställ på www.ledningskollen.se

Ritad, konstruerad Granskad av
 Eva Möllborn Lisette Bäcklund



Ankom: 2022-11-29 Ärende: KM/2022.4014 Handling: 1333032

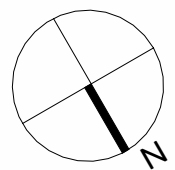


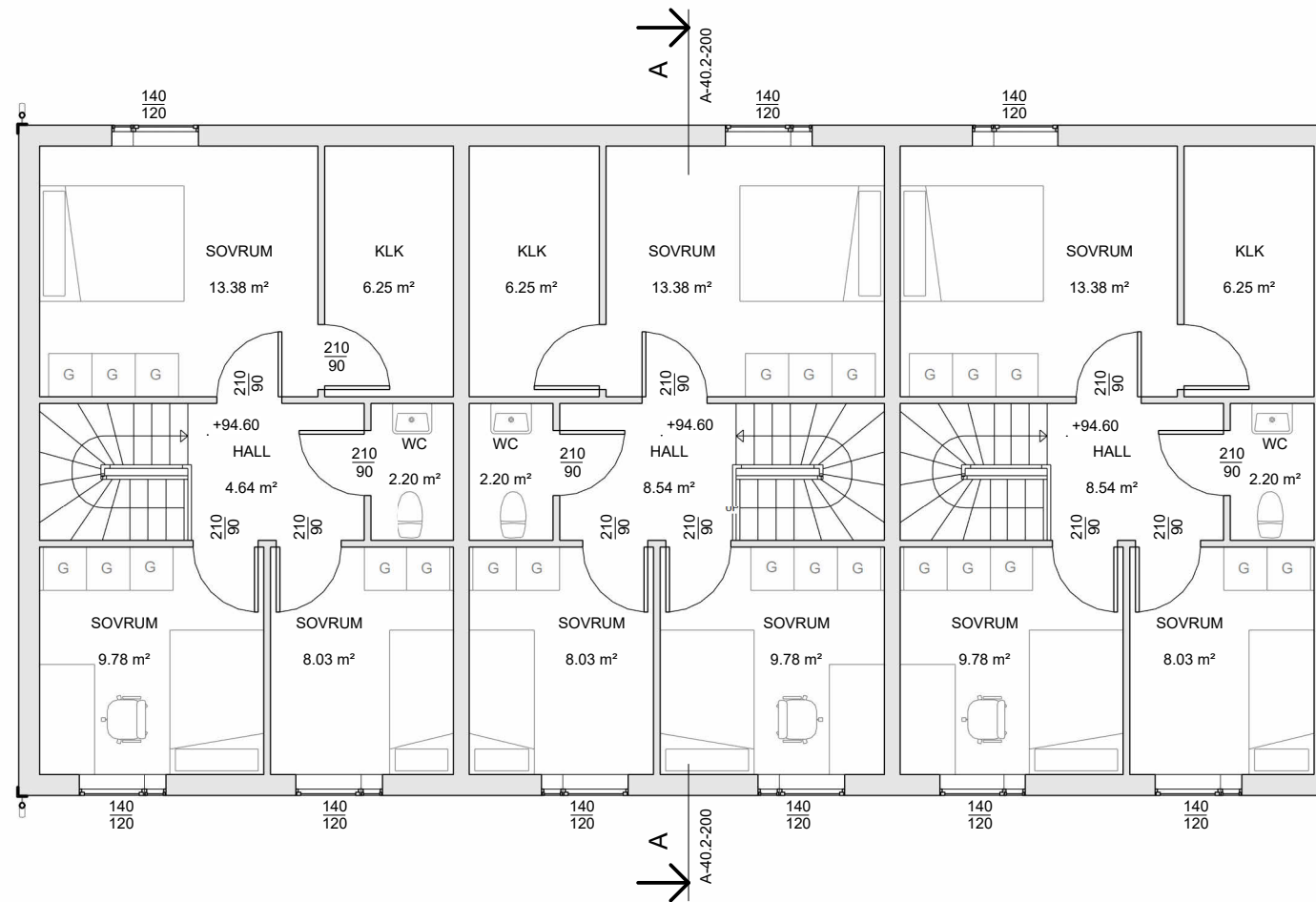
1 ENTRÉPLAN
1 : 100

0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100

Byggnadsarea (BYA)		
HUS	ENTRÉPLAN	169.52 m ²
	FÖRRÅD	27.86 m ²
Total:		197.37 m ²
Bruttoarea (BTA)		
Area	ENTRÉPLAN	169.52 m ²
Area	ÖVREPLAN	169.52 m ²
Total:		339.03 m ²
Boarea (BOA)		
LGH 1	ENTRÉPLAN	50.04 m ²
LGH 1	ÖVREPLAN	50.04 m ²
LGH 1		100.09 m ²
LGH 2	ENTRÉPLAN	50.04 m ²
LGH 2	ÖVREPLAN	50.04 m ²
LGH 2		100.09 m ²
LGH 3	ENTRÉPLAN	50.04 m ²
LGH 3	ÖVREPLAN	50.04 m ²
LGH 3		100.09 m ²
Total:		300.27 m ²





1 ÖVREPLAN
1 : 100



SKALA 1:100

Byggnadsarea (BYA)

HUS	ENTRÉPLAN	169.52 m ²
	FÖRRÄD ENTRÉPLAN	27.86 m ²
Total:		197.37 m²

Bruttoarea (BTA)

Area	ENTRÉPLAN	169.52 m ²
------	-----------	-----------------------

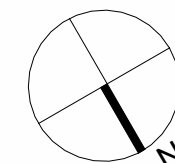
Area	ÖVREPLAN	169.52 m ²
Total:		339.03 m²

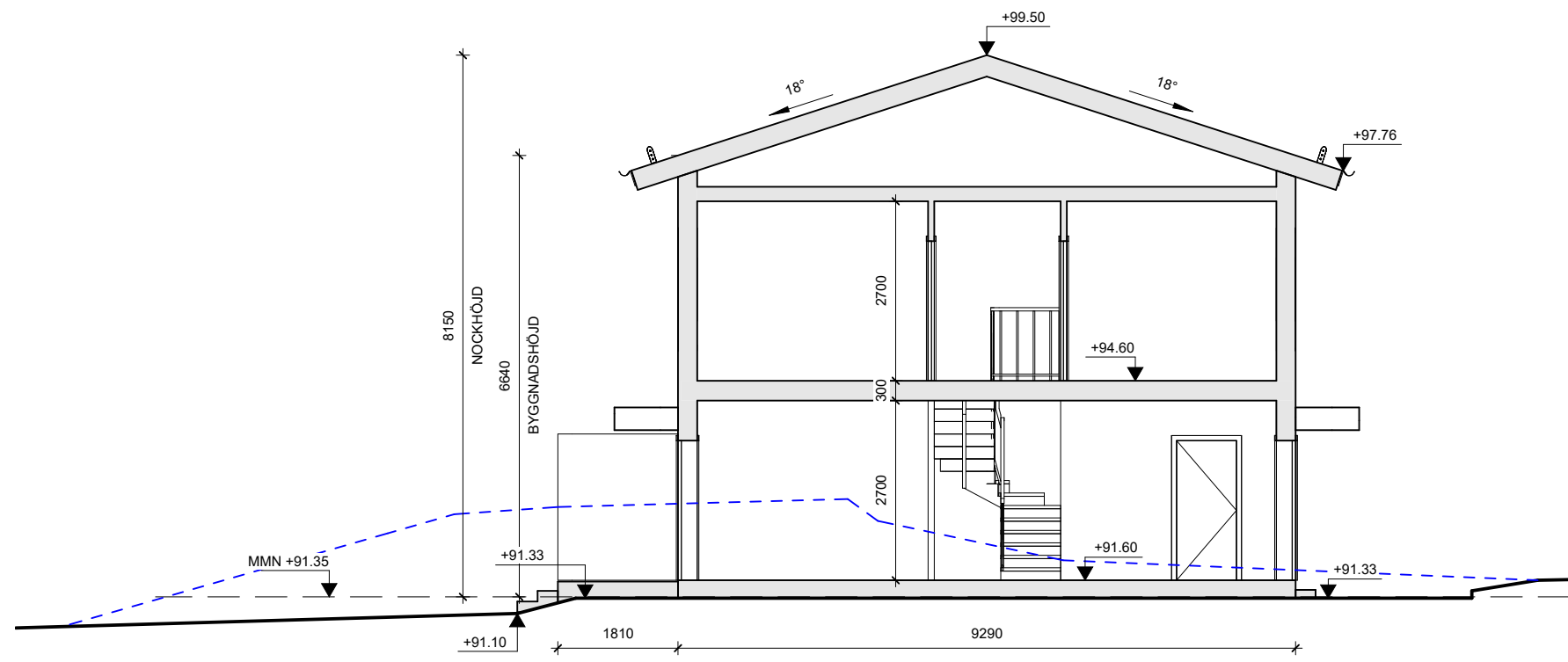
Boarea (BOA)

LGH 1	ENTRÉPLAN	50.04 m ²
LGH 1	ÖVREPLAN	50.04 m ²
LGH 1		100.09 m ²

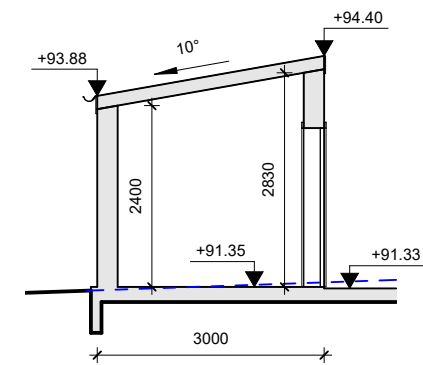
LGH 2	ENTRÉPLAN	50.04 m ²
LGH 2	ÖVREPLAN	50.04 m ²
LGH 2		100.09 m ²

LGH 3	ENTRÉPLAN	50.04 m ²
LGH 3	ÖVREPLAN	50.04 m ²
LGH 3		100.09 m ²
Total:		300.27 m²





A SEKTION A-A
1 : 100



B SEKTION B-B Förråd
1 : 100

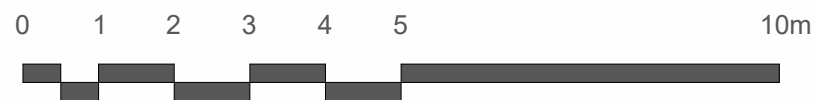
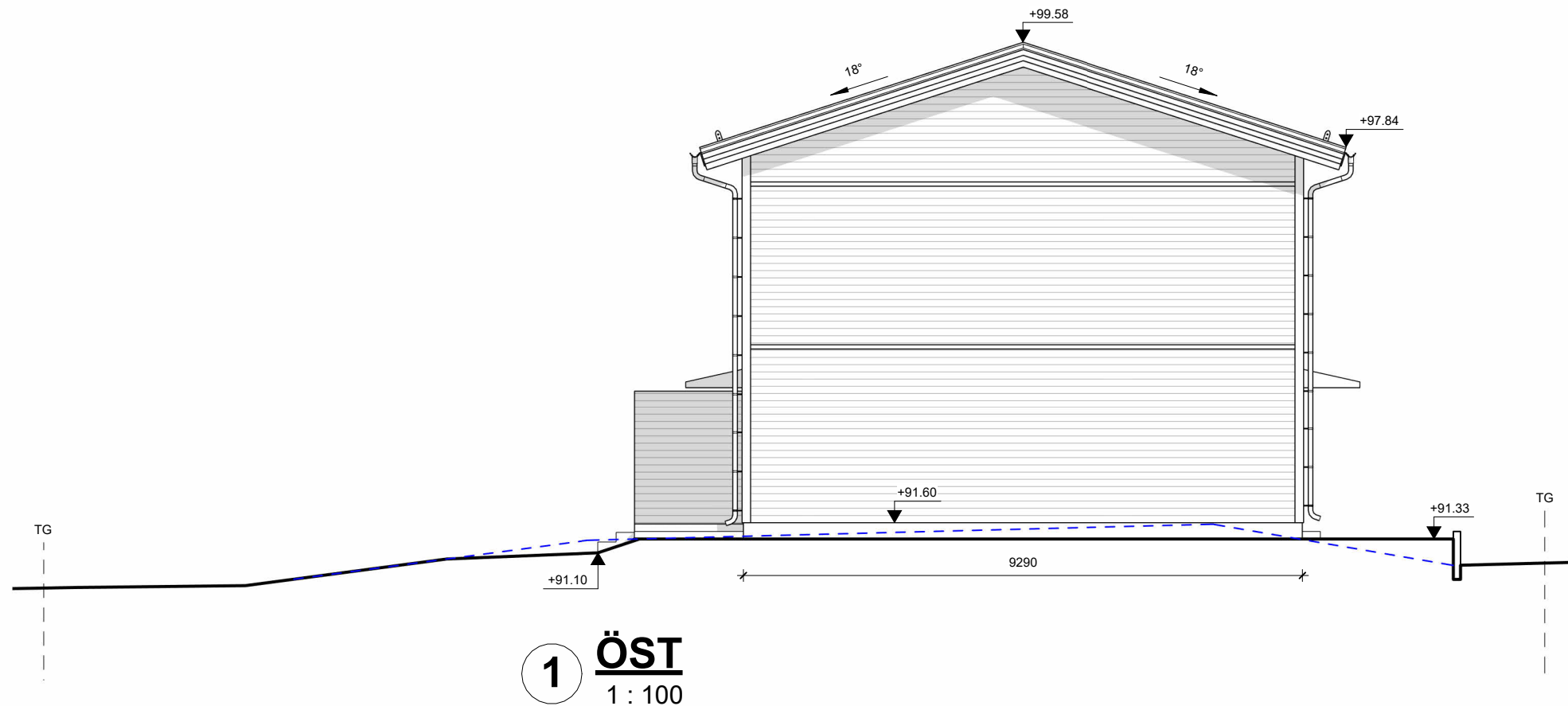


SKALA 1:100

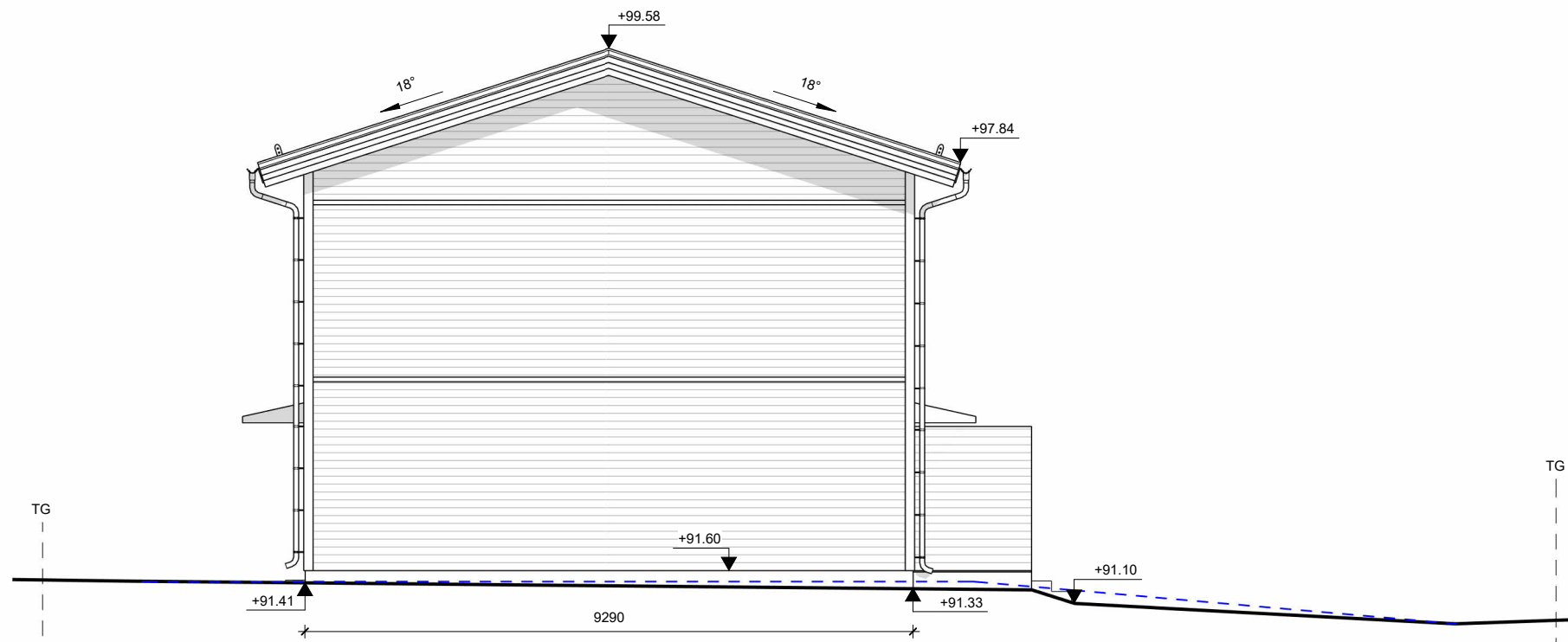


BygglovsExperten

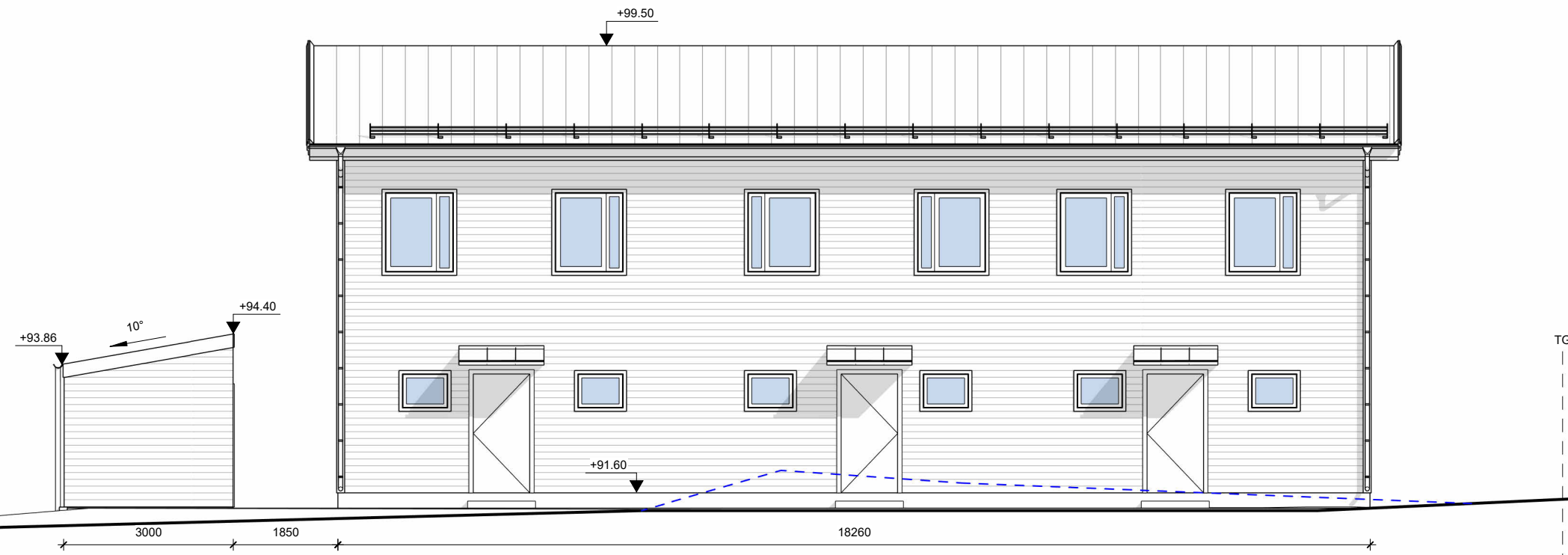
Fasad Material: Träpanel NCS S 0500-N
Tak Material: Tegelpannor NCS S 9000-N
Fönster/Dörr Material: Trä NCS S 0500-N



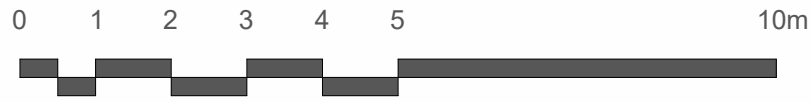
SKALA 1:100



1 VÄST
1 : 100



2 NORR
1 : 100



SKALA 1:100

Fasad Material: Träpanel NCS S 0500-N
 Tak Material: Tegelpannor NCS S 9000-N
 Fönster/Dörr Material: Trä NCS S 0500-N