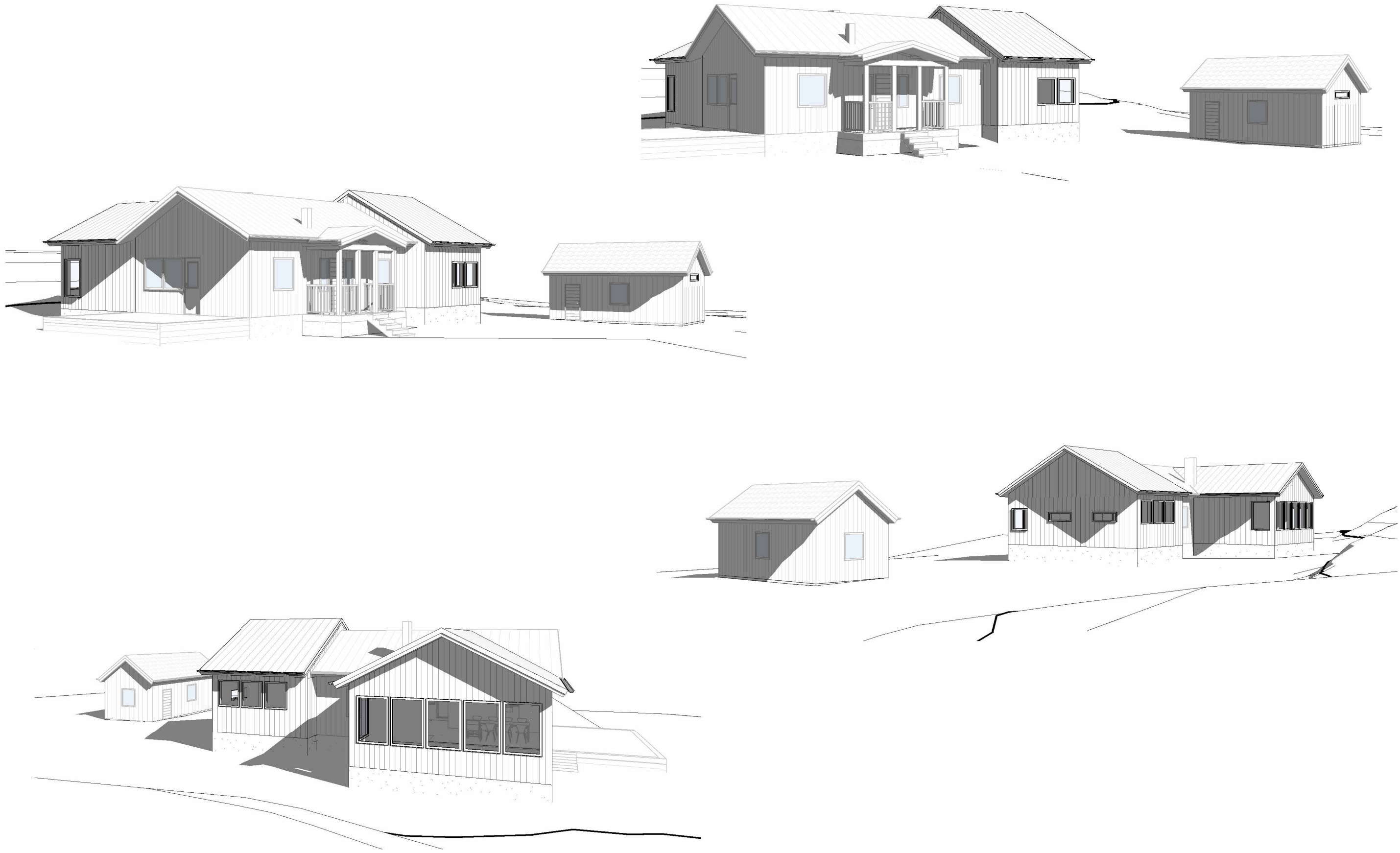


TÄLJÖ 2-13

TILLBYGGNAD







Samhällsbyggnadsförvaltningen
Geodataenheten

NYBYGGNADSKARTA C

Täljö 2:13

Adress: Gottsundavägen 3

Skala: 1:500 Landareal: 1835 m²
Originalformat: A3 L Vattenareal: - m²

Detaljplan Nummer: -
Laga kraft: -

Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH2000

VA-ledningar från Roslagsvatten AB

Datum: - kompletterat i kartan: -

Nybyggnadskarta sammanställd

Av: Kalle Skarin Datum: 2023-03-24
Granskad av: KS Fältkontroll av: -

Revidering nybyggnadskarta

Ändring avser	Sign:	Datum:

Redovisning av rättigheter och servitut kan vara ofullständig. Frågor hänvisas till Lantmäteriet.

Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA).

Dokumentation som bifogas kartan är följebrev inklusive teckenförklaring samt Roslagsvattens beskrivning om kartan innehåller VA-ledningar.

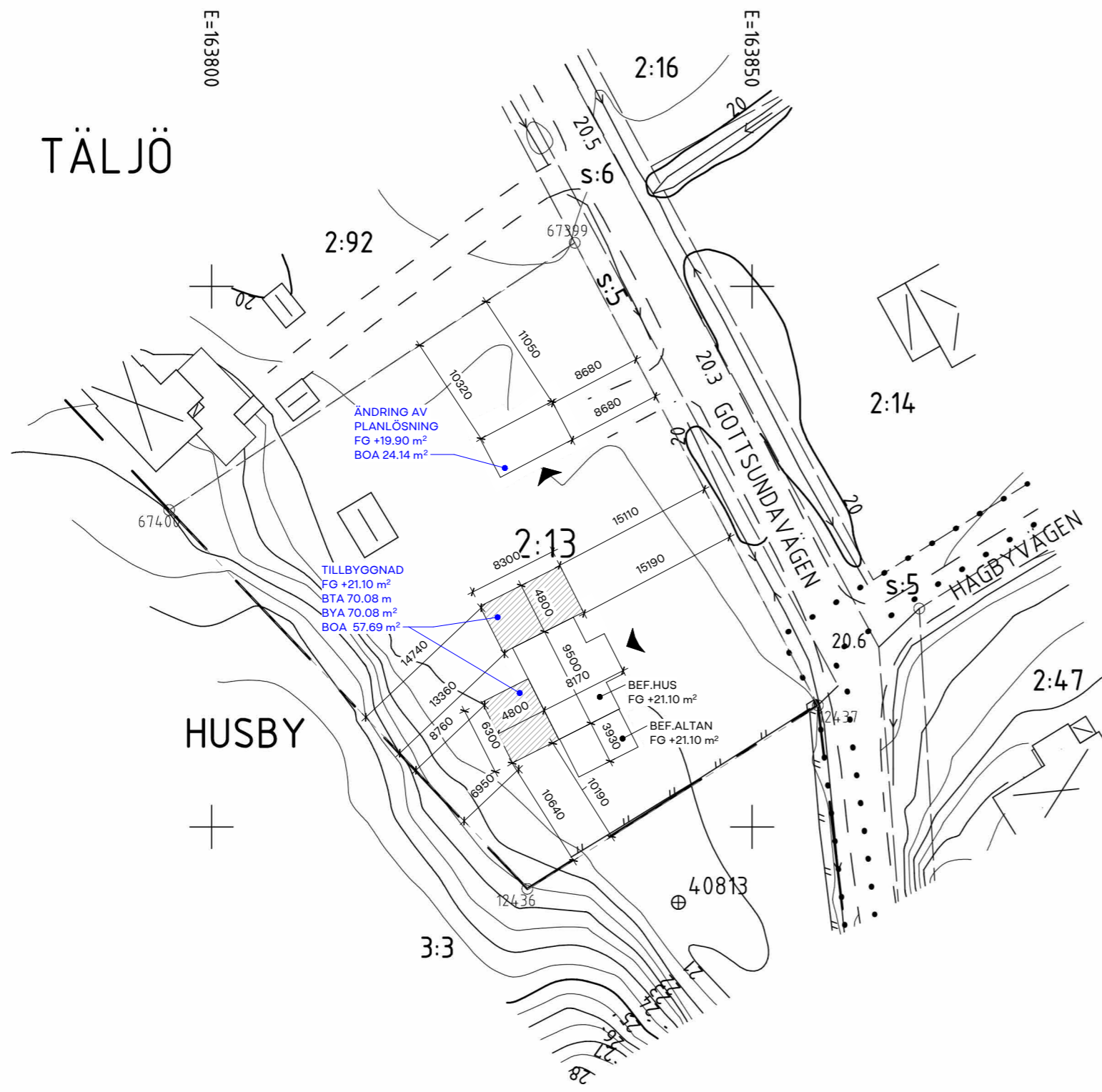
Situationsplan upprättad, ifylles av sökande

Ort:..... Datum:.....

Av:

Levererad nybyggnadskarta visar hur det ser ut på din fastighet (tomt) i dagsläget. Du får inte ändra eller beskära nybyggnadskartan som du fått levererad. Däremot ska kartan kompletteras med planerad byggnation måttsett vinkelrätt mot fastighetsgränserna. Kartan övergår då till att bli en situationsplan. Situationsplanen används som beslutsunderlag i din bygglovsansökan.

Kontaktuppgifter: kartor@osteraker.se bygglov@osteraker.se
info@roslagsvatten.se kundcenter@lm.se



Teckenförklaring:
Utförligare finns på www.osteraker.se

	Huvudbyggnad liv/tak
	Komplementbyggn liv/tak
	Skärmtak liv/tak
	Altan
	Trappa

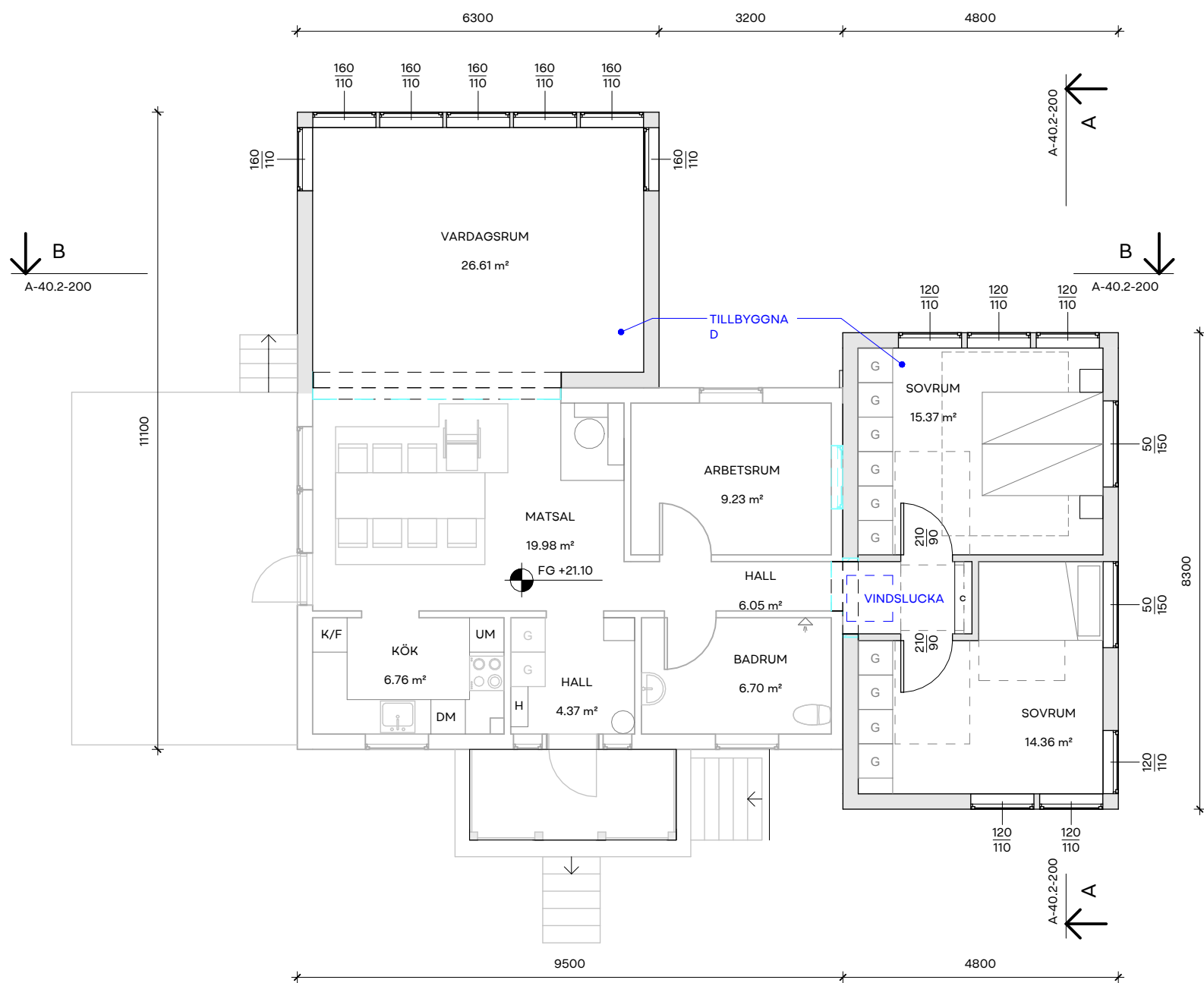
	Staket
	Stödmur
	Strandskyddslinje
	Körbanekant
	Höjkurvor, höjdtext
	Dike med riktning
	Elledning

BERGA 1:1

	Traktnamn med fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Fastighetsgräns med gränspunkt
	Fasadhöjd (underkant panel)
	Arbetsfix med höjd
	Belysningsstolpe
	Berg i dagen

Planbestämmelser:
Information om gällande detaljplan finns att läsa på www.osteraker.se

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utfartsförbud
	Område för ledningar under mark
	Prickmark (byggnad får ej uppföras)
	Exempel på bestämmelser



Bruttoarea (BTA)

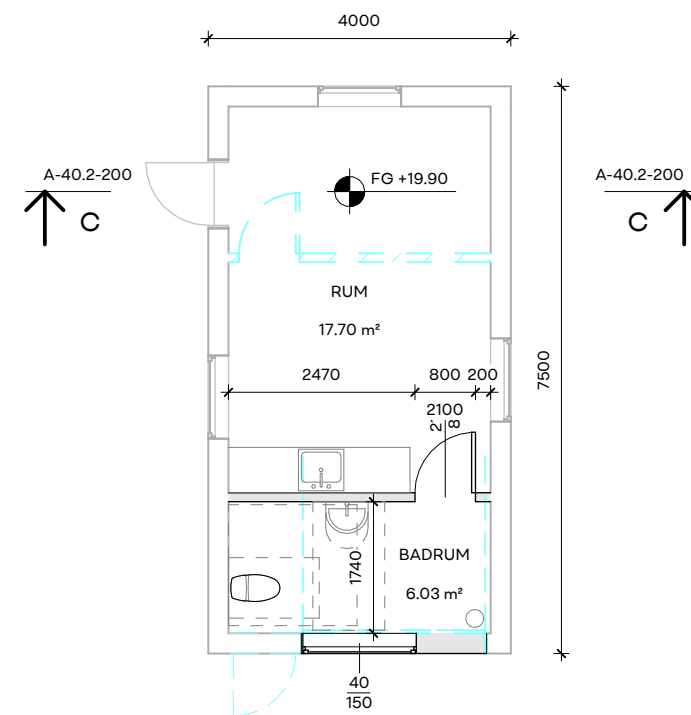
BEF.GARAGE	ENTRÉPLAN	30.00 m ²
NY	ENTRÉPLAN	30.24 m ²
NY	ENTRÉPLAN	39.84 m ²
BEF.	ENTRÉPLAN	67.55 m ²
Total:		167.63 m ²

Byggnadsarea (BYA)

Bef.	ENTRÉPLAN	67.53 m ²
NY	ENTRÉPLAN	39.84 m ²
NY	ENTRÉPLAN	30.24 m ²
BEF.GARAGE	ENTRÉPLAN	30.00 m ²
Total:		167.60 m ²

Boarea (BOA)

Bef.	ENTRÉPLAN	52.08 m ²
BEF.GARAGE	ENTRÉPLAN	24.14 m ²
NY	ENTRÉPLAN	24.58 m ²
NY	ENTRÉPLAN	33.11 m ²
Total:		133.92 m ²



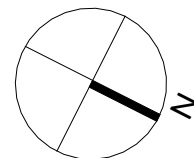
1 **ENTRÉPLAN**
1:100

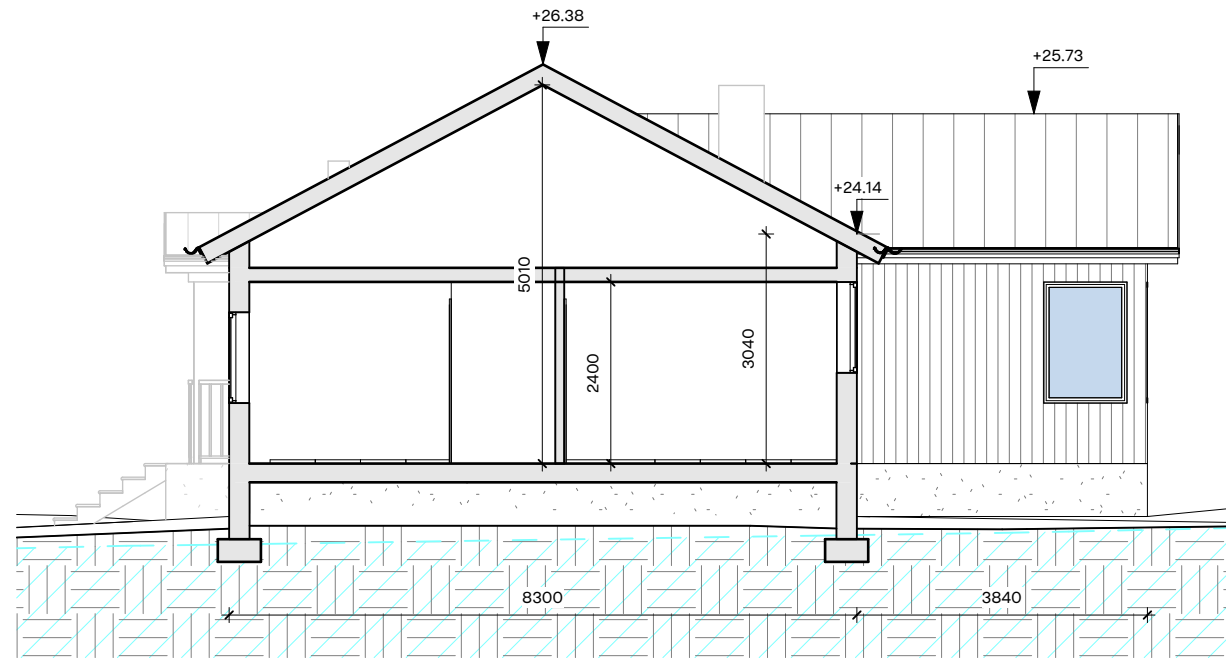
0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100

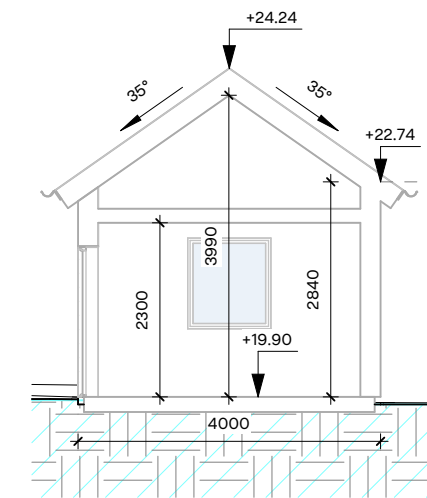


BygglövsExperterna

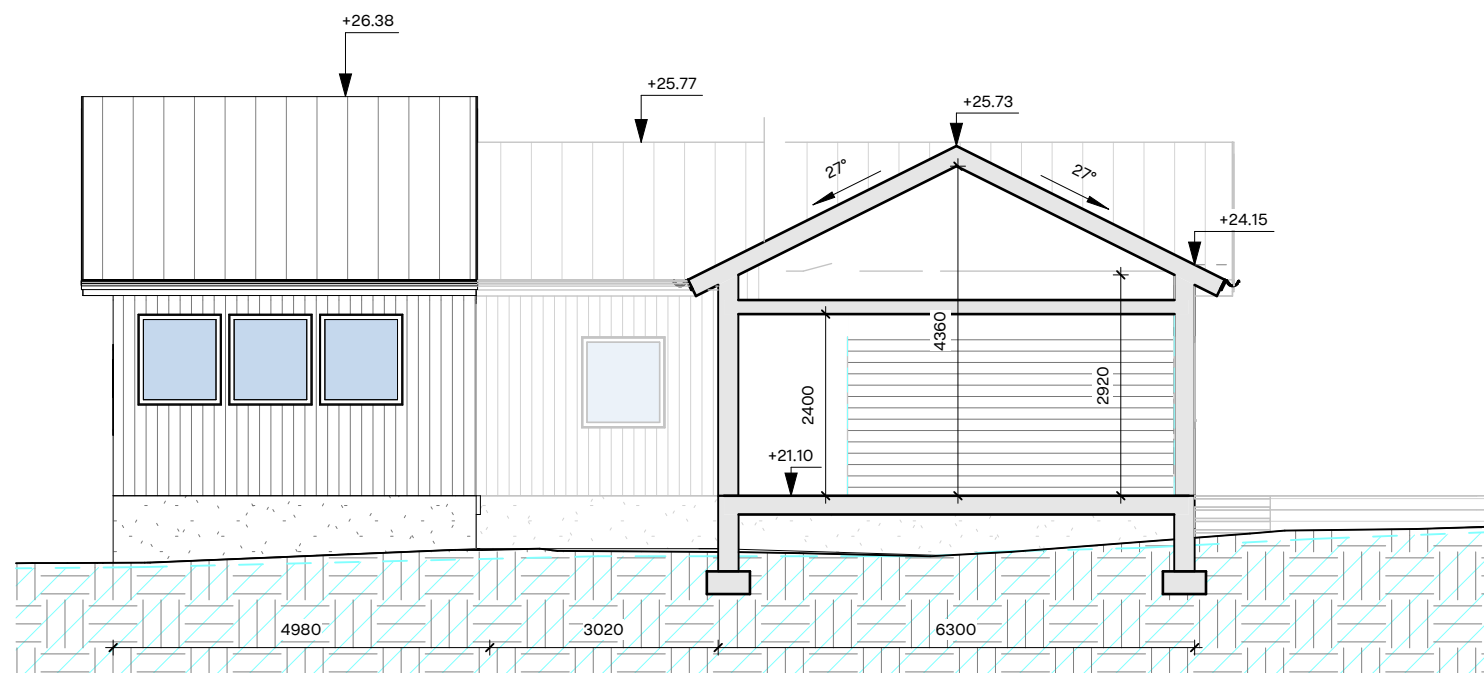




A SEKTION A-A
1:100



C SEKTION GARAGE
1:100



B SEKTION B-B
1:100

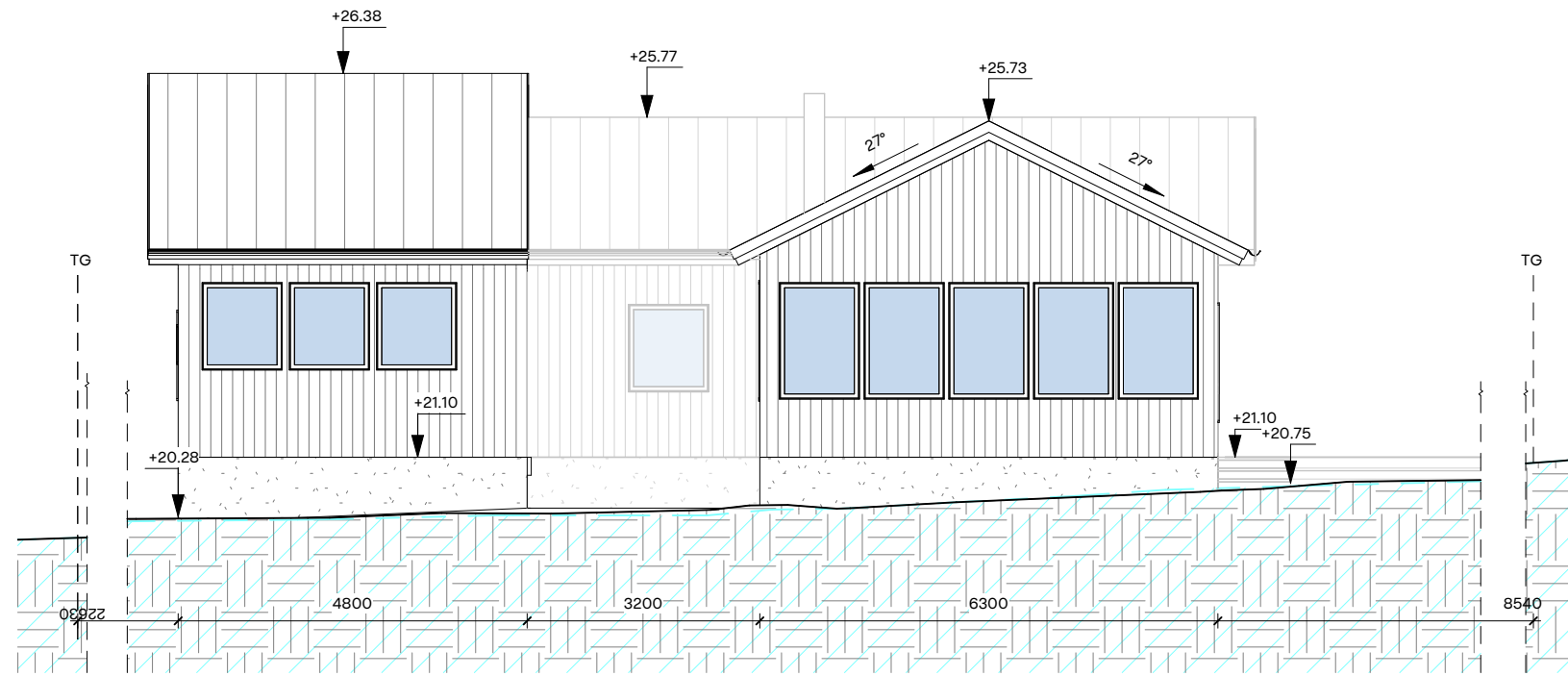
0 1 2 3 4 5 10m



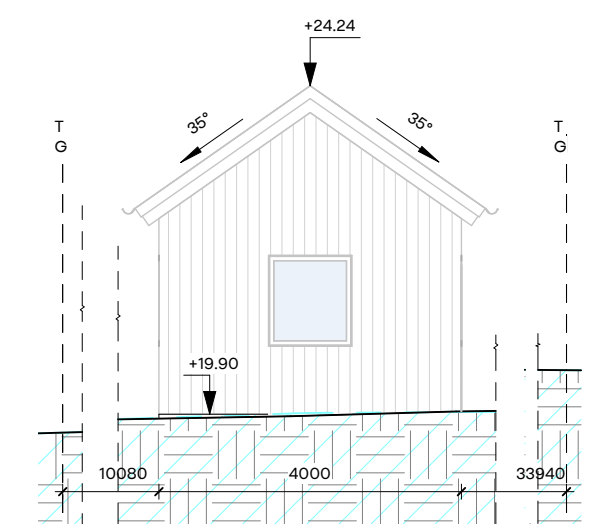
SKALA 1:100

TG — — — Befintlig Mark
— — — Föreslagen Mark

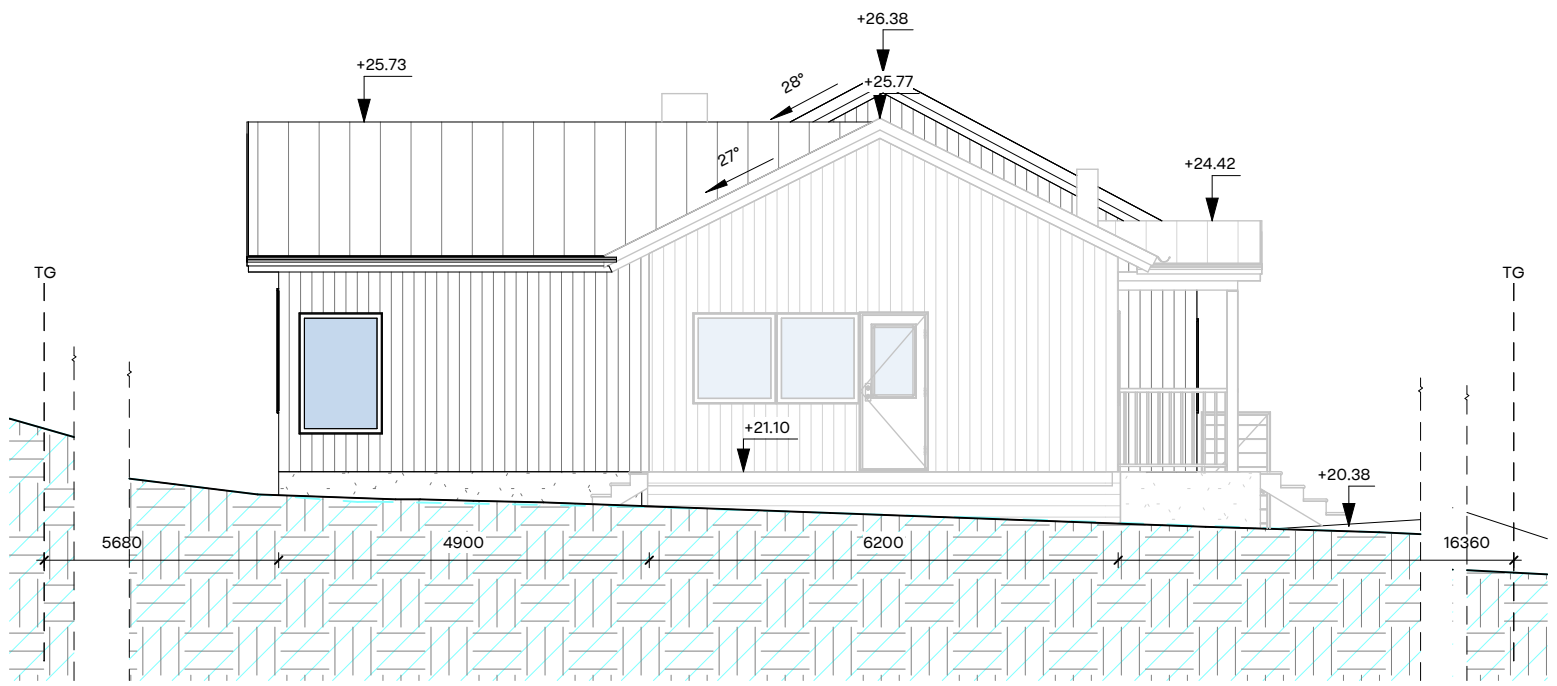
Fasad Material: Träpanel
Tak Material: Tegelpannor/ Plåttak
Fönster/Dörr Material: Aluminium



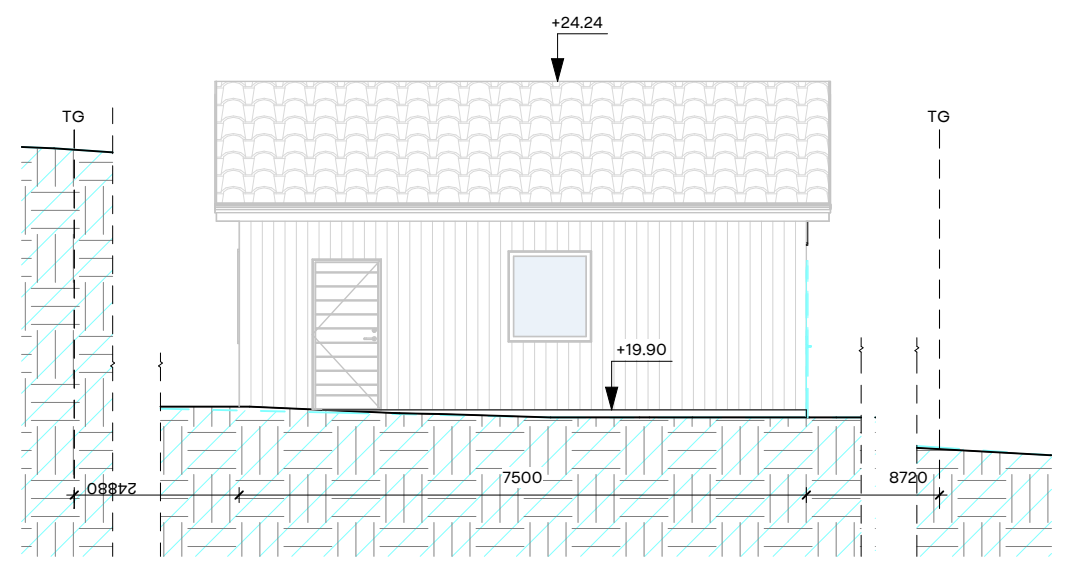
1 **VÄST**
1:100



3 **VÄST GARAGE**
1:100



2 **SÖDER**
1:100



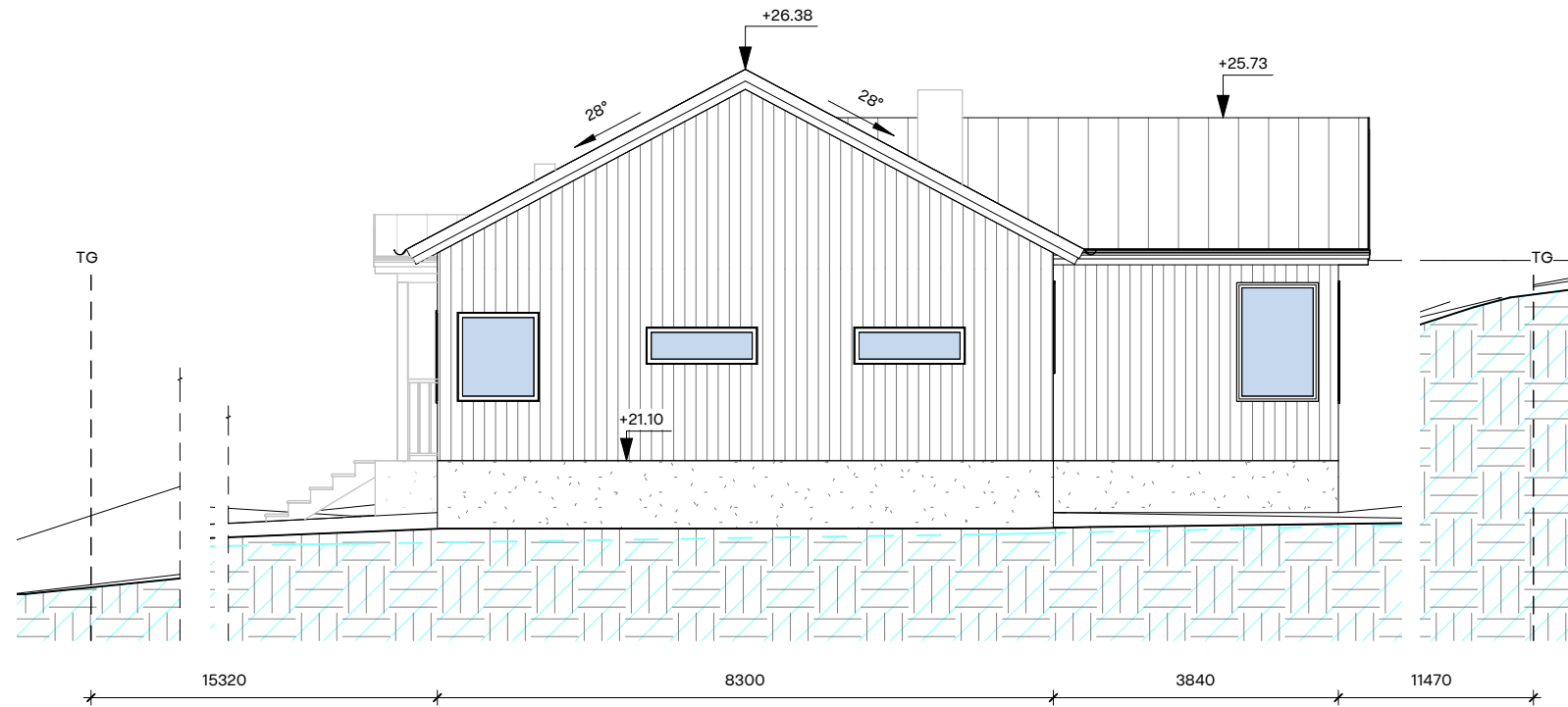
4 **SÖDER GARAGE**
1:100

TG — — — Befintlig Mark
 — — — Föreslagen Mark

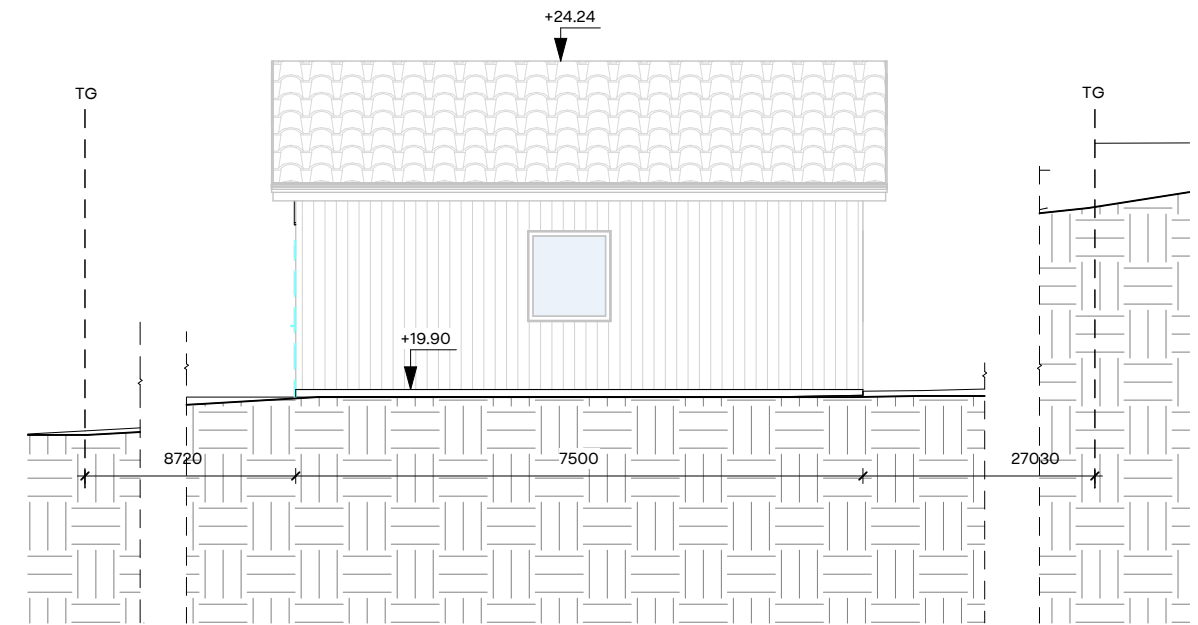


SKALA 1:100

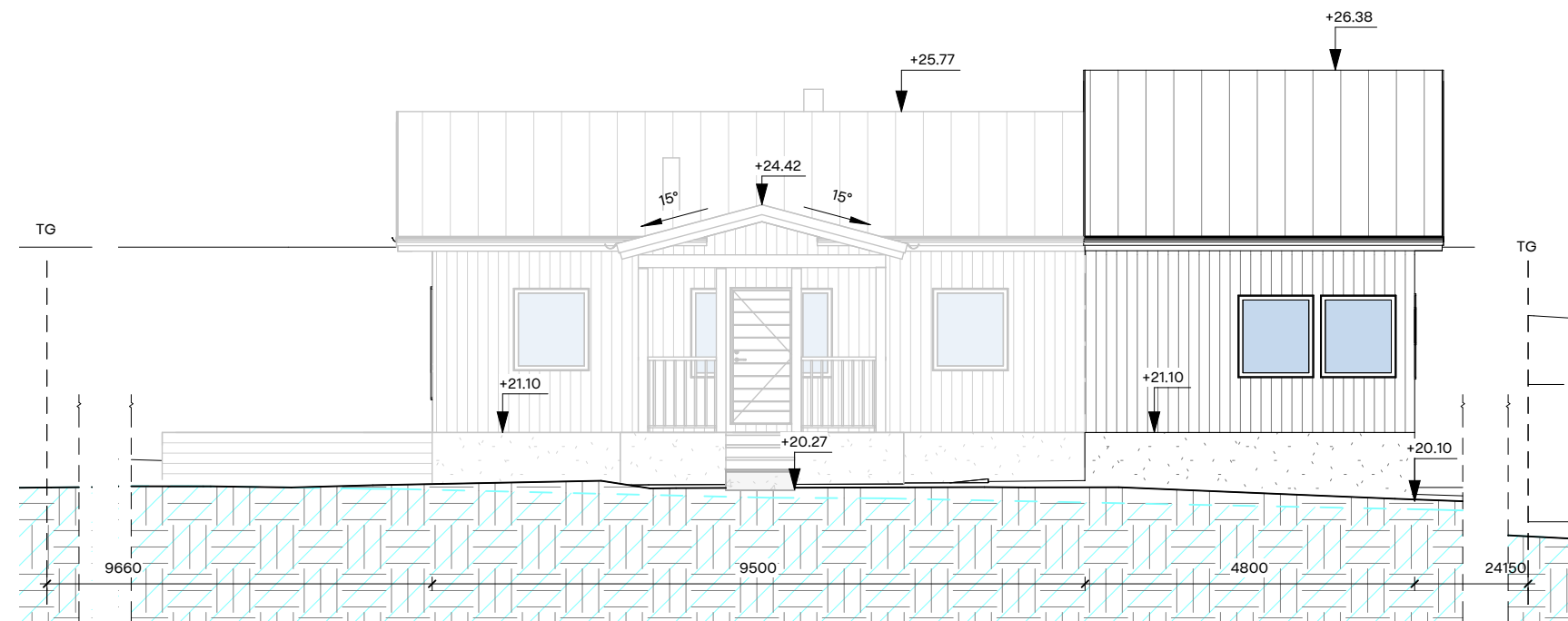
Fasad Material: Träpanel
 Tak Material: Tegelpannor/ Plåttak
 Fönster/Dörr Material: Aluminium



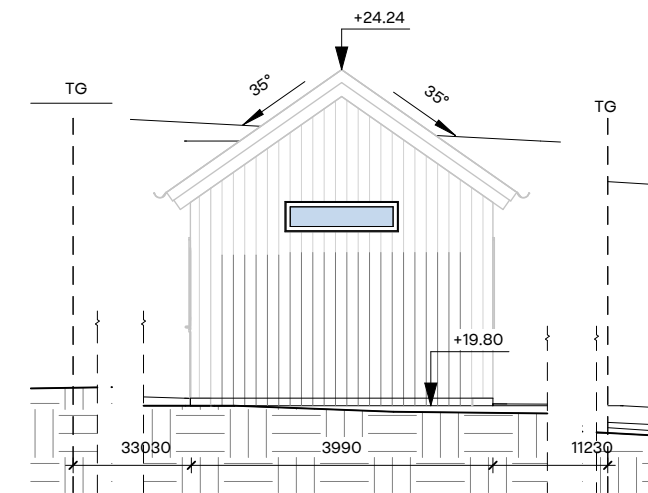
1 **NORR**
1:100



3 **NORR GARAGE**
1:100

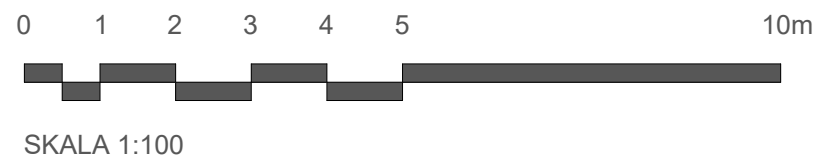


2 **ÖST**
1:100



4 **ÖST GARAGE**
1:100

TG — — — Befintlig Mark
 — — — Föreslagen Mark



Fasad Material: Träpanel
 Tak Material: Tegelpannor/ Plåttak
 Fönster/Dörr Material: Aluminium