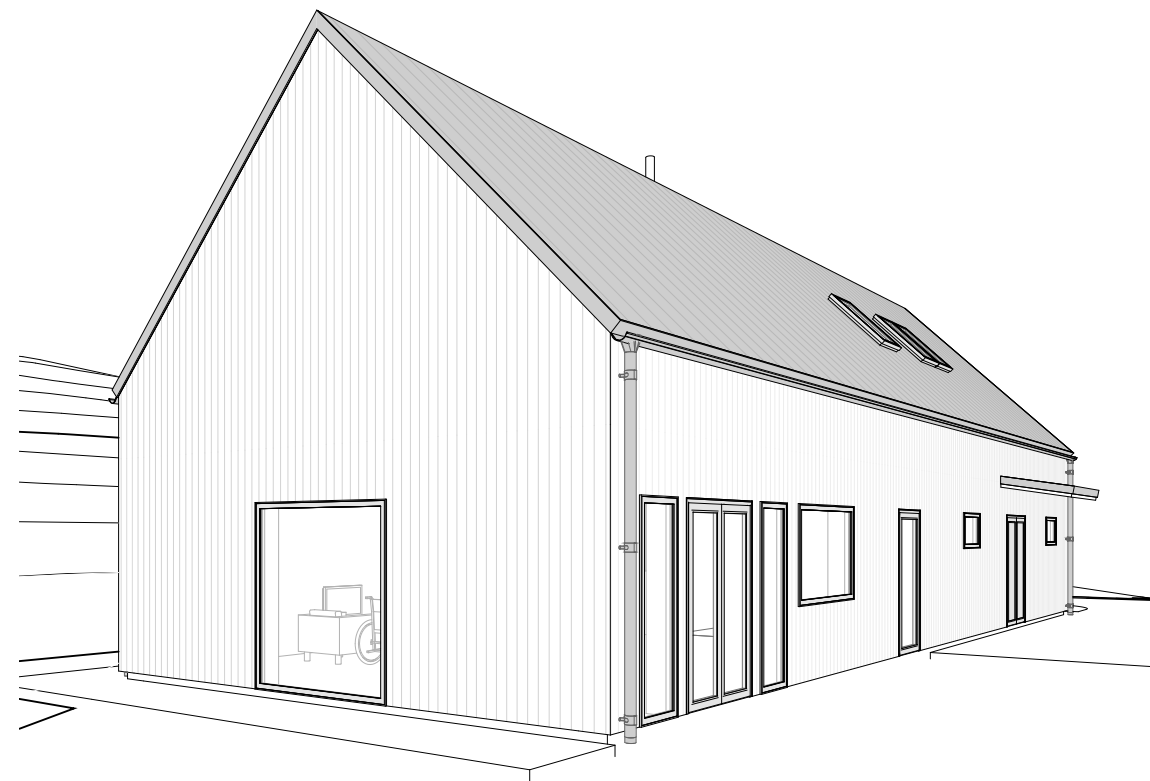


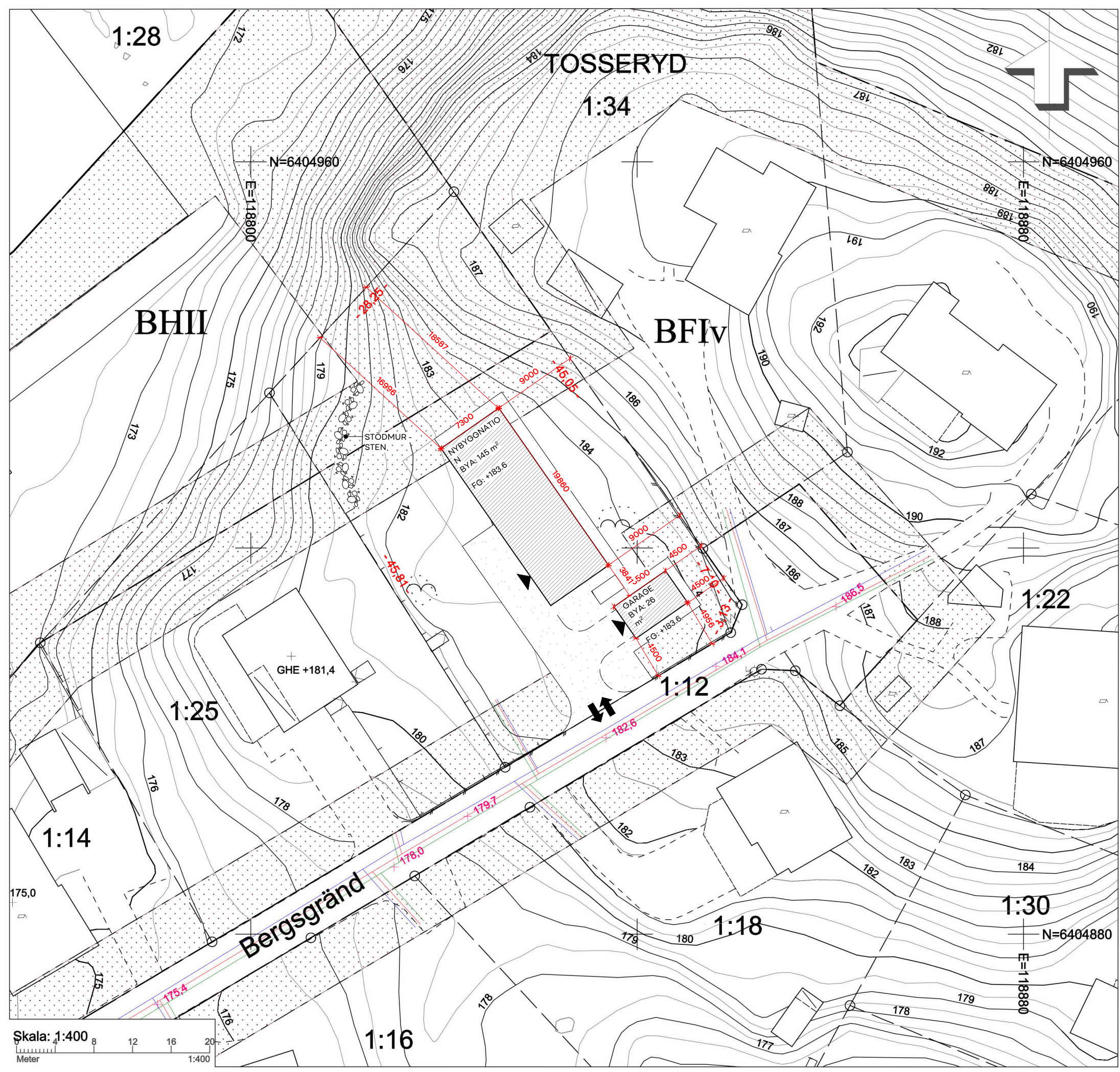
TOSSERYD 1:13

---

Nybyggnation







Övriga anmärkningar:

Gällande detaljplan: 1583K-P431.  
Bestämmelser se bifogad bilaga.

1490K-P1117. Naturvårdsbestämmelser.  
Ytvattenskydd: Öresjö vattentäkt. Beslut 2009-01-01.

Andel i gemensamhetsanläggning Tosseryd ga:2.

El och teleledningar under mark redovisas ej på kartan.  
Innan arbetet påbörjas inhämtas uppgifter om dessa hos nätägarna.

**BORÅS ENERGI OCH MILJÖ AB:**  
På kartan redovisas kommunala vatten- och avloppsledningar (VA), fjärrvärme-, fjärrkyla- och gasledningar (fjv, fjk och gas) där sådana finns.

För anslutning av VA ska **SERVISANMÄLAN** lämnas till Borås Energi och Miljö AB.  
Förbindelsepunkt för Tosseryd 1:13 blir utmed Bergsgränd.

Vid eventuella frågor kontakta oss på tel: 020-97 13 00.  
Ledtiden vid nyanslutning är 10 veckor.

Fjärrvärme/fjärrkyla: Kontakta oss på tfn. 020-97 13 00.

Teckenförklaring VA

- Vatten
- Spillvatten
- Dagvatten

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Skala: 1:400 (A3) 1:200 (A1)

Fastighetens areal: 1434 m<sup>2</sup>  
Fastighetsbildning: 1938-03-10  
Adress: Bergsgränd 7, Borås



**BORÅS  
STAD**

Samhällsbyggnads-  
förvaltningen

**Nybyggnadskarta BN2023-1098**

för

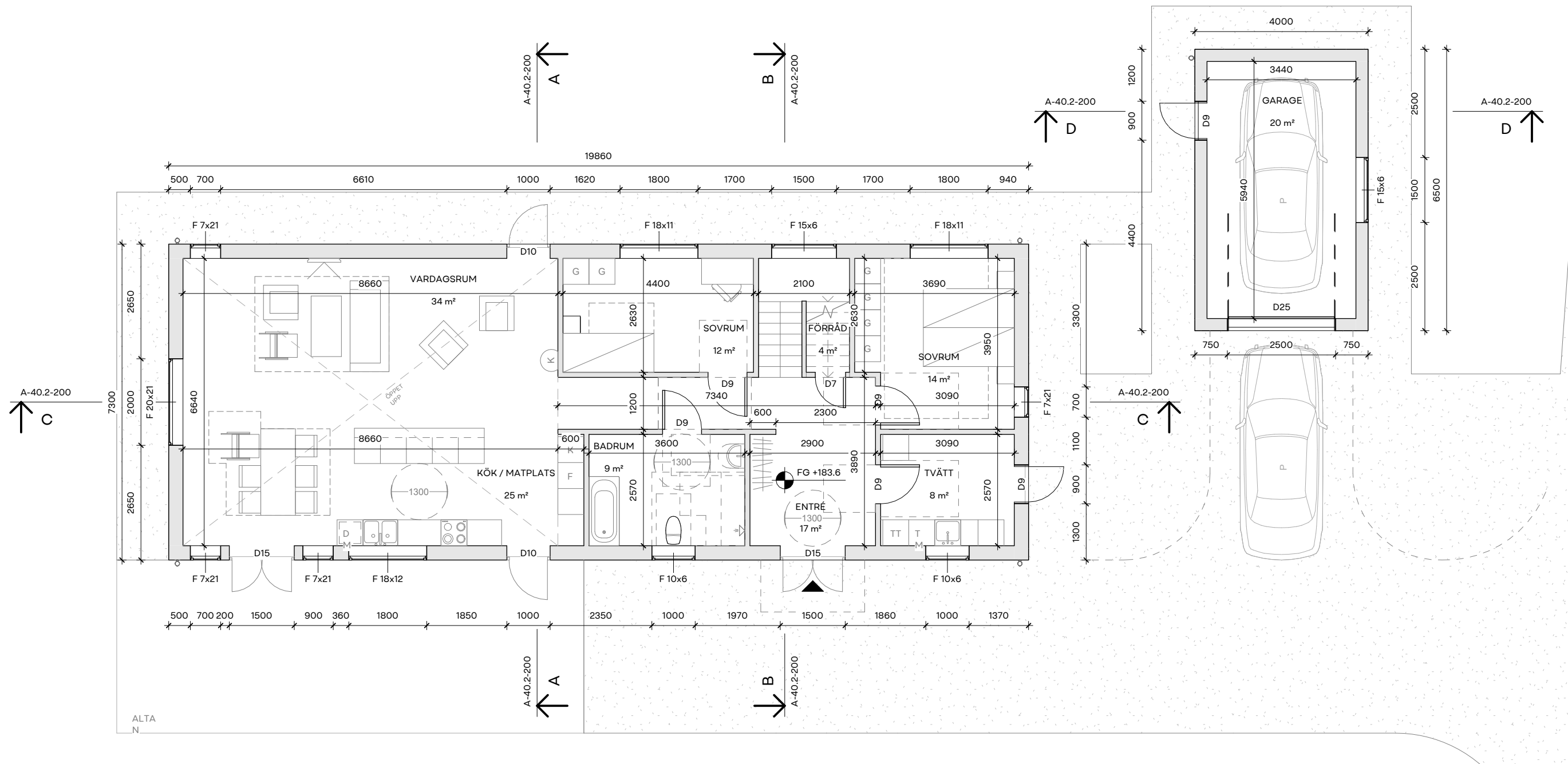
**TOSSERYD 1:13**

Upprättad: 2023-08-21 Reviderad: 2023-10-10  
Kartans giltighetstid: 1 år

*Katharina Bergkuist*

Katharina Bergkuist  
Kartingenjör

Fältmätning: OS/LP

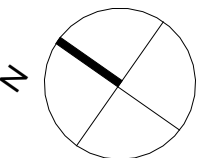


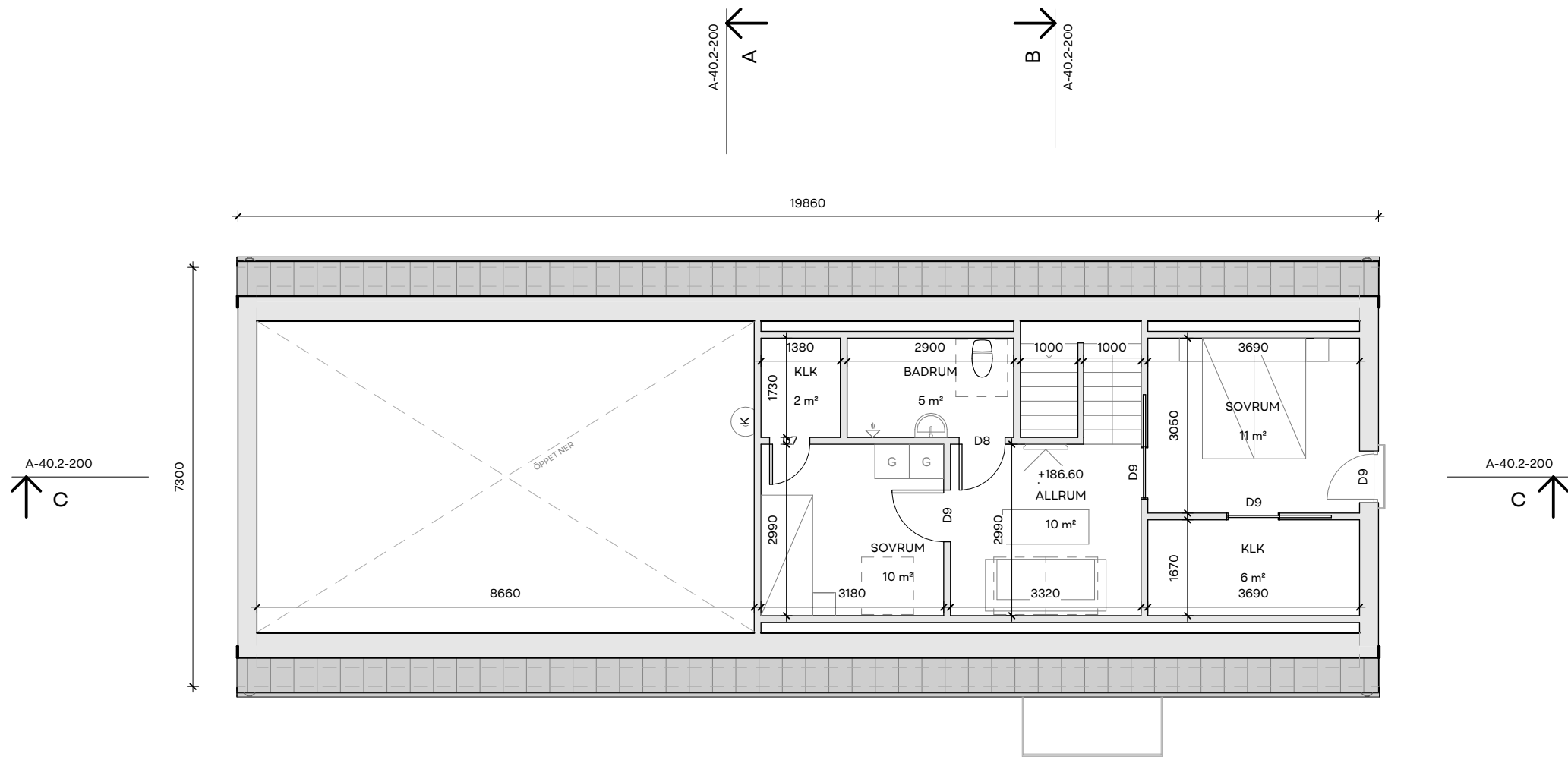
**1 ENTRÉPLAN**  
1:100

0 1 2 3 4 5 10m

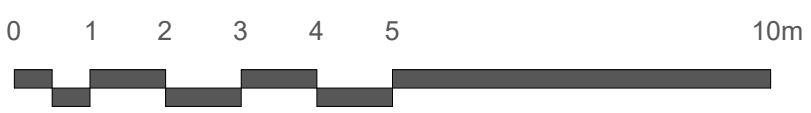
SKALA 1:100

Byggnadsarea (BYA)  
Area ENTRÉPLAN 145 m<sup>2</sup>  
Total: 145 m<sup>2</sup>





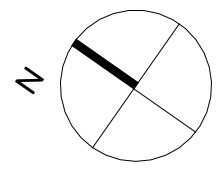
**1 VINDSPLAN**  
1:100

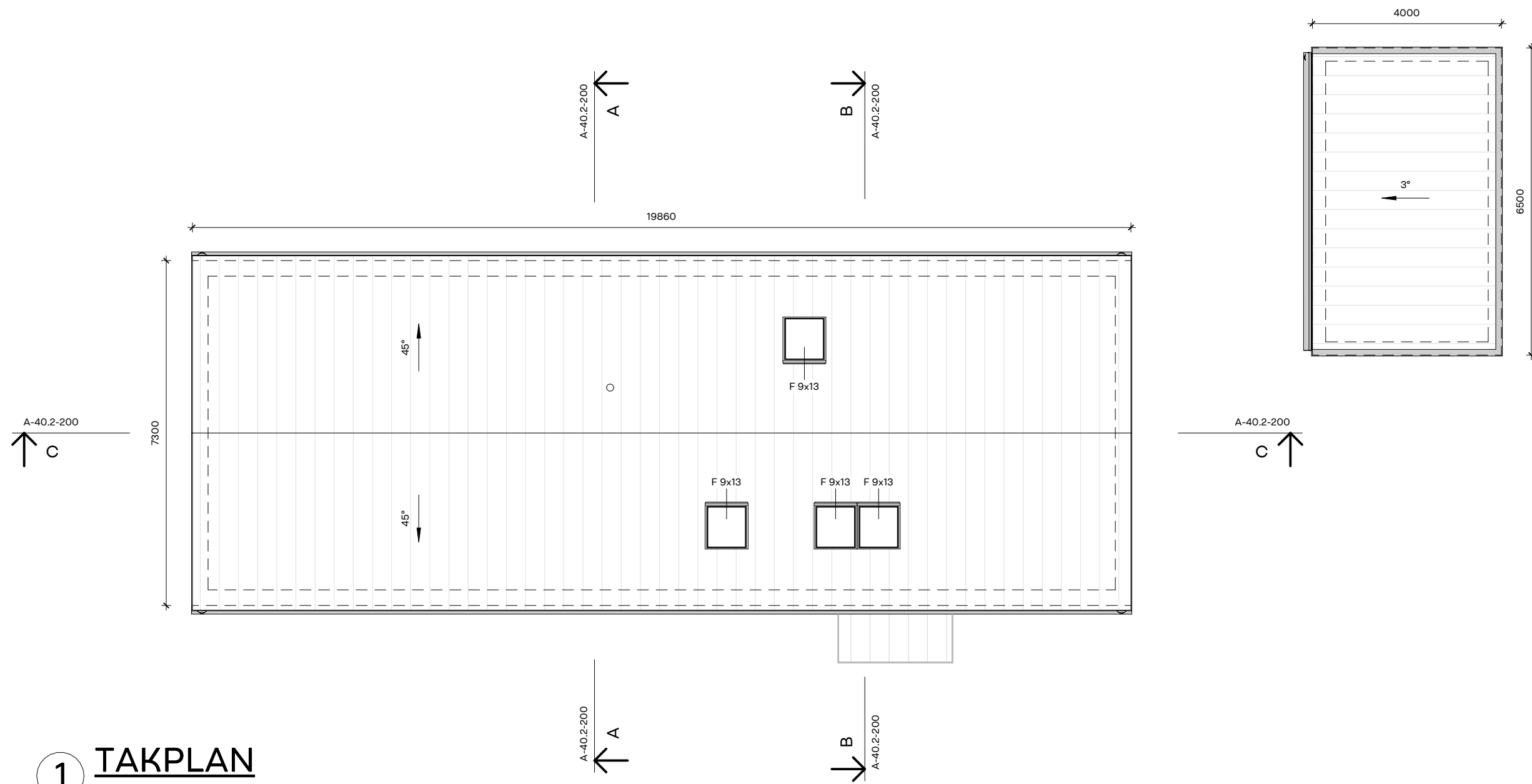


SKALA 1:100

Byggnadsarea (BYA)

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Area ENTRÉPLAN | 145 m <sup>2</sup> |
| Total:         | 145 m <sup>2</sup> |



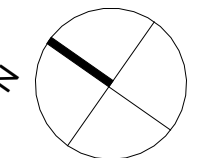


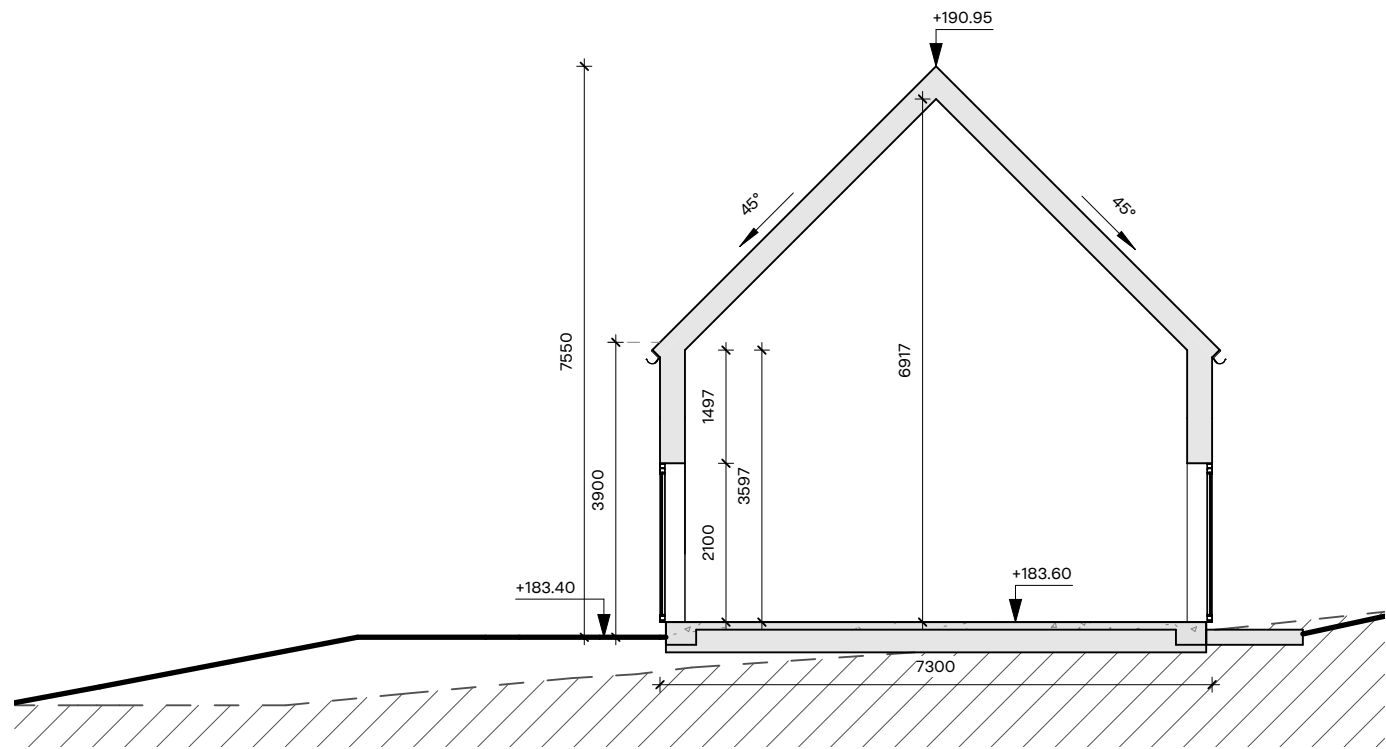
**1** TAKPLAN  
1:100

0 1 2 3 4 5 10m

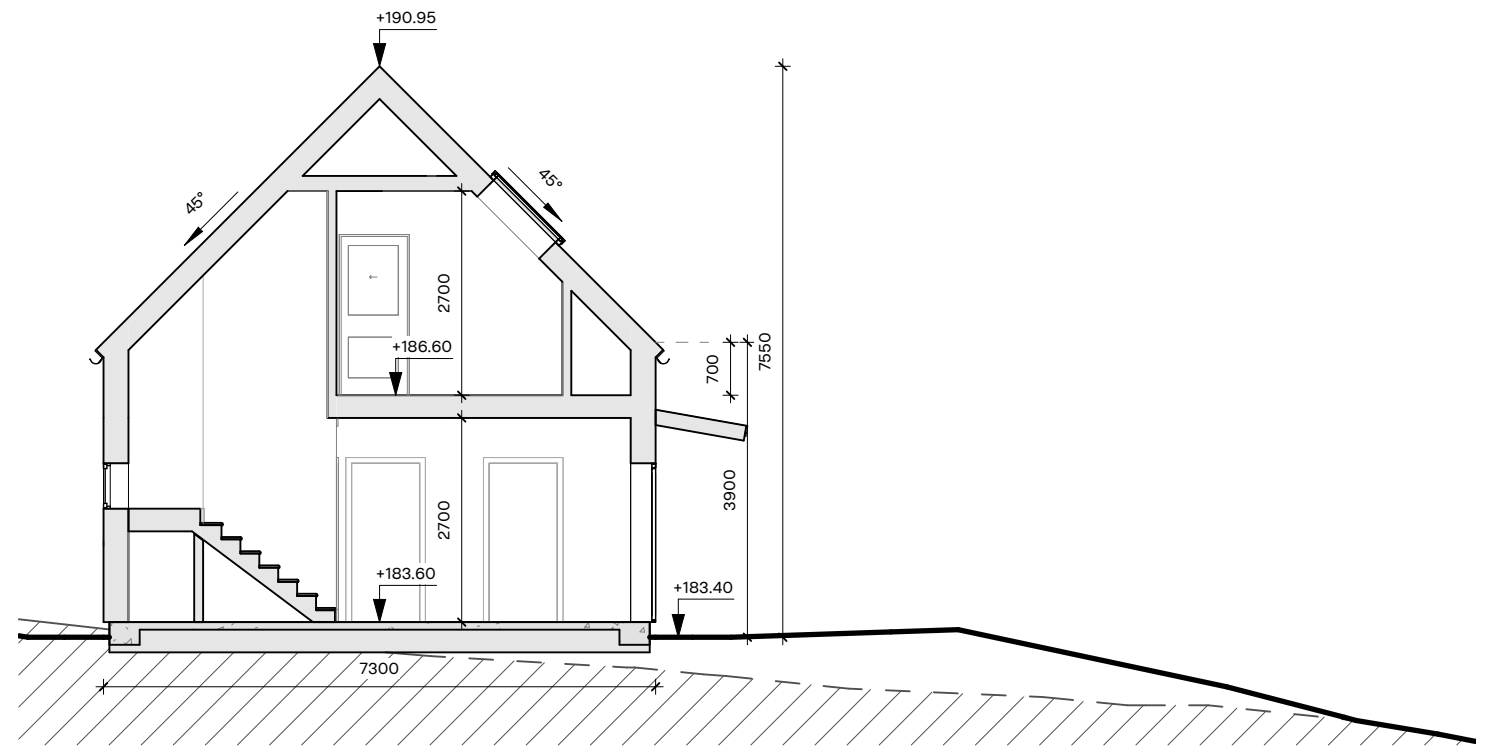
SKALA 1:100

| Byggnadsarea (BYA) |                    |
|--------------------|--------------------|
| Area ENTRÉPLAN     | 145 m <sup>2</sup> |
| Total:             | 145 m <sup>2</sup> |

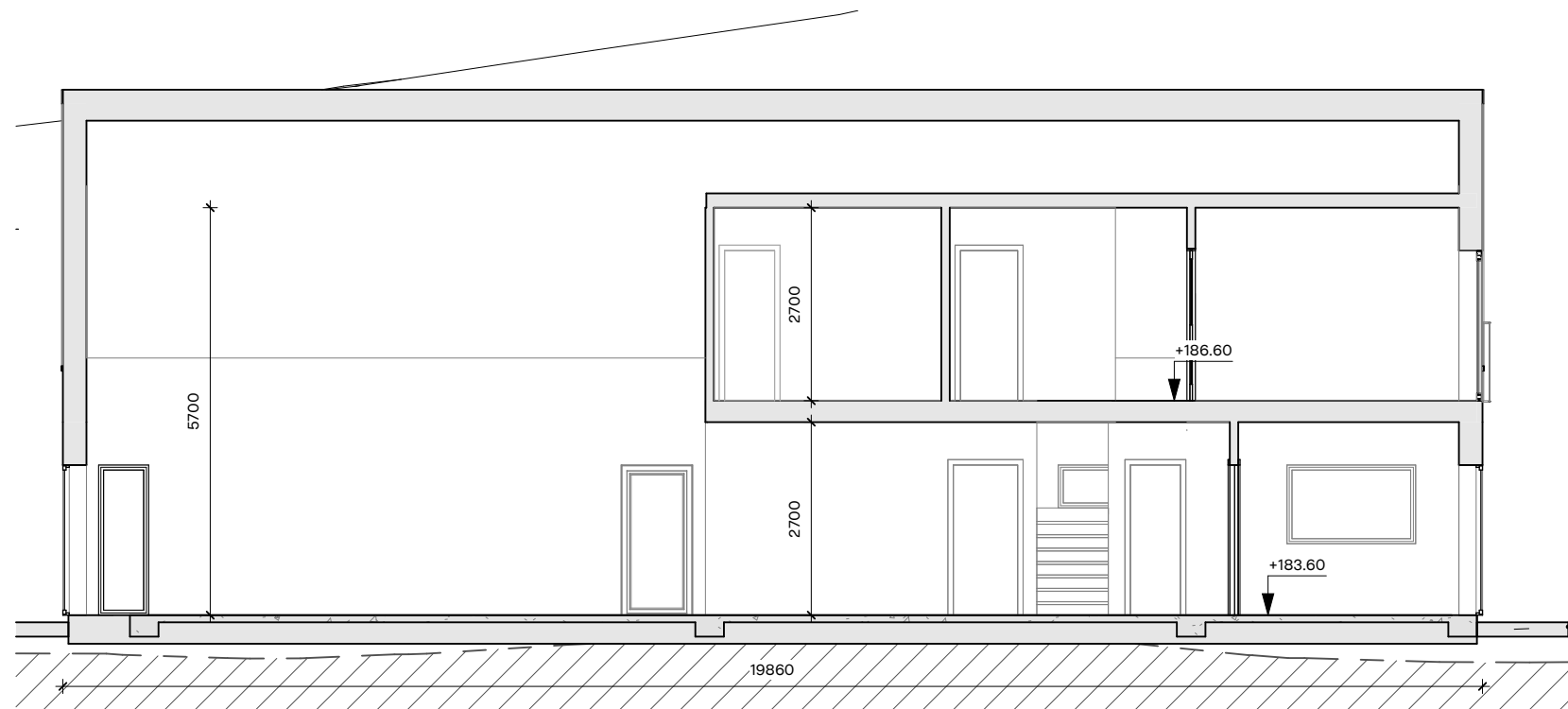




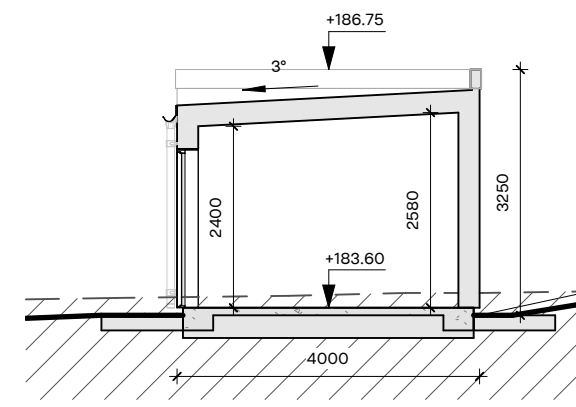
**A** SEKTION A-A  
1:100



**B** SEKTION B-B  
1:100



**C** SEKTION C-C  
1:100



**D** SEKTION D-D  
1:100

TG — — — Befintlig Mark  
| — — — Föreslagen Mark

0 1 2 3 4 5 10m

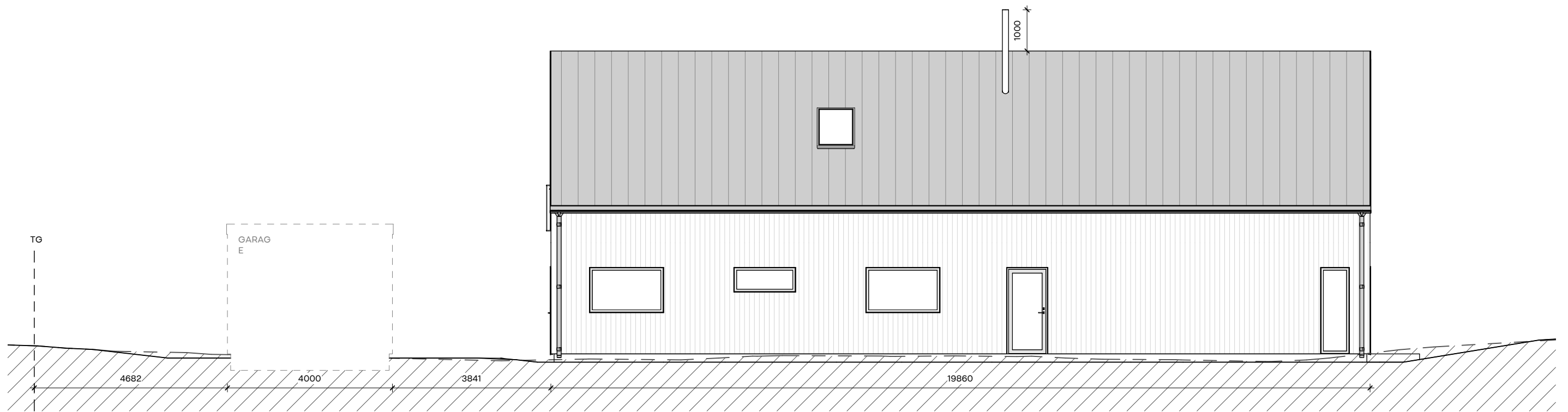


SKALA 1:100

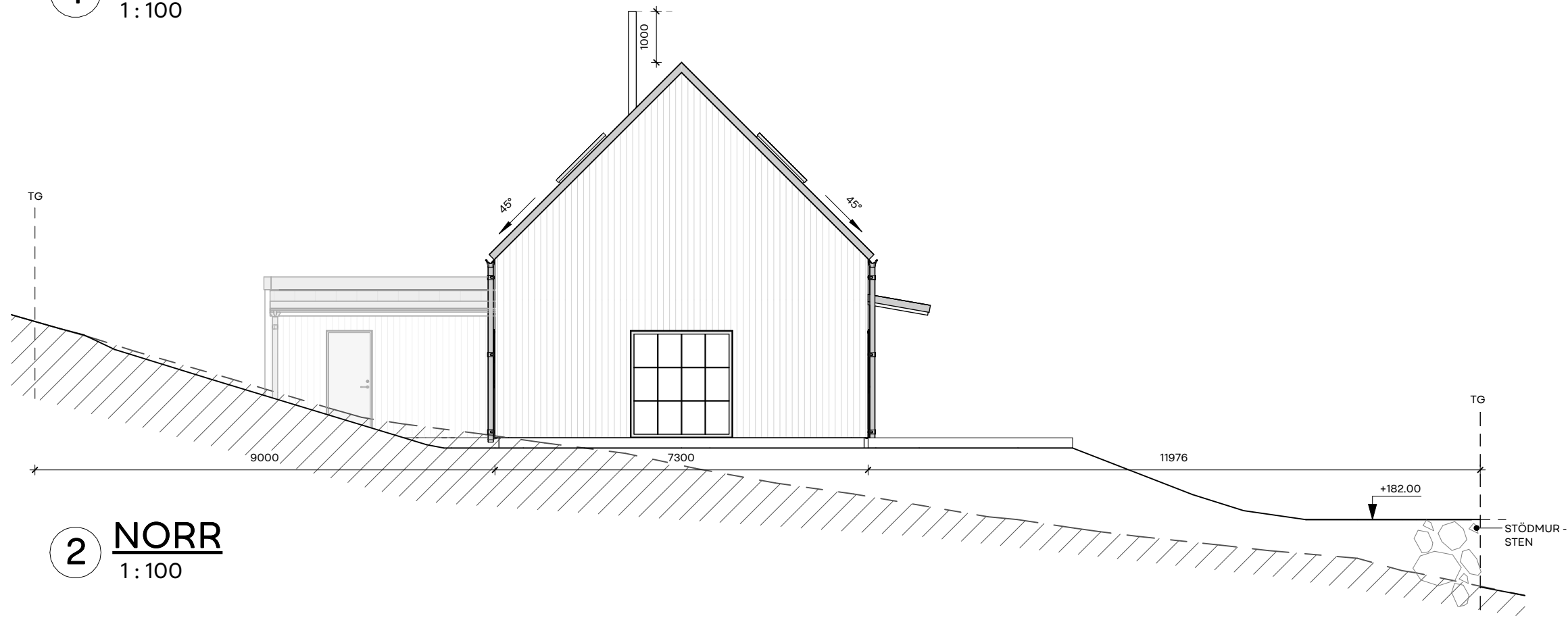


BygglövsExperterna

Fasad Material: Träpanel, Tjärvitriol  
Tak Material: Plåttak, Matt silver  
Fönster/Dörr Material: Trä, Grå



1 **ÖST**  
1:100



2 **NORR**  
1:100

TG - - - Befintlig Mark  
| Föreslagen Mark

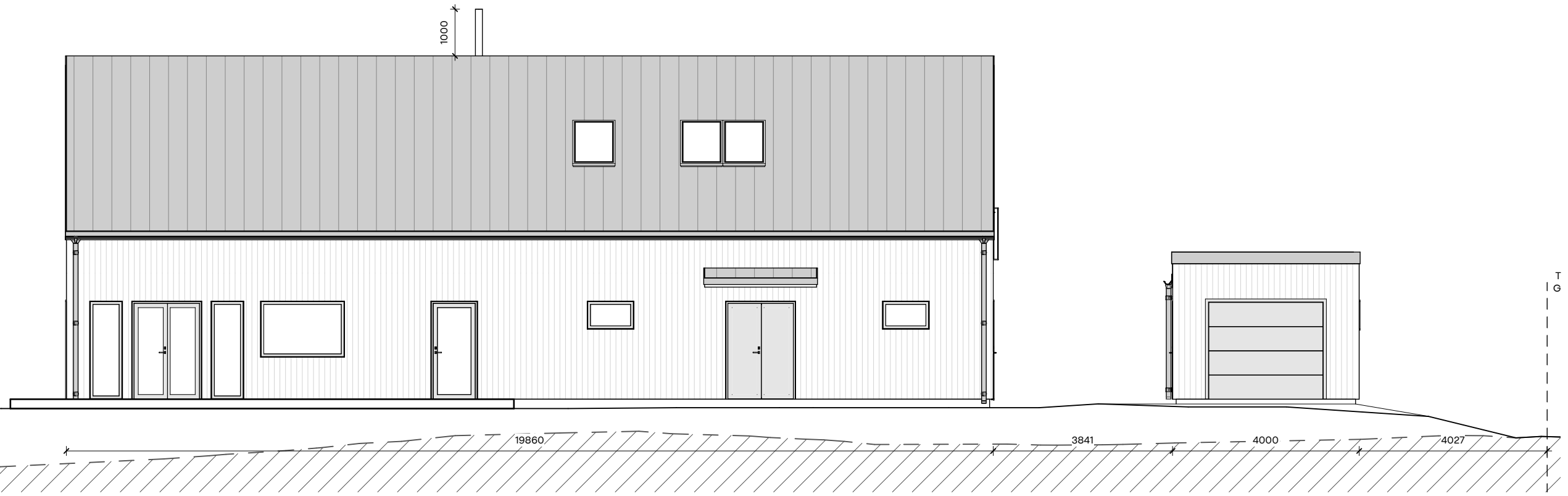
0 1 2 3 4 5 10m

SKALA 1:100

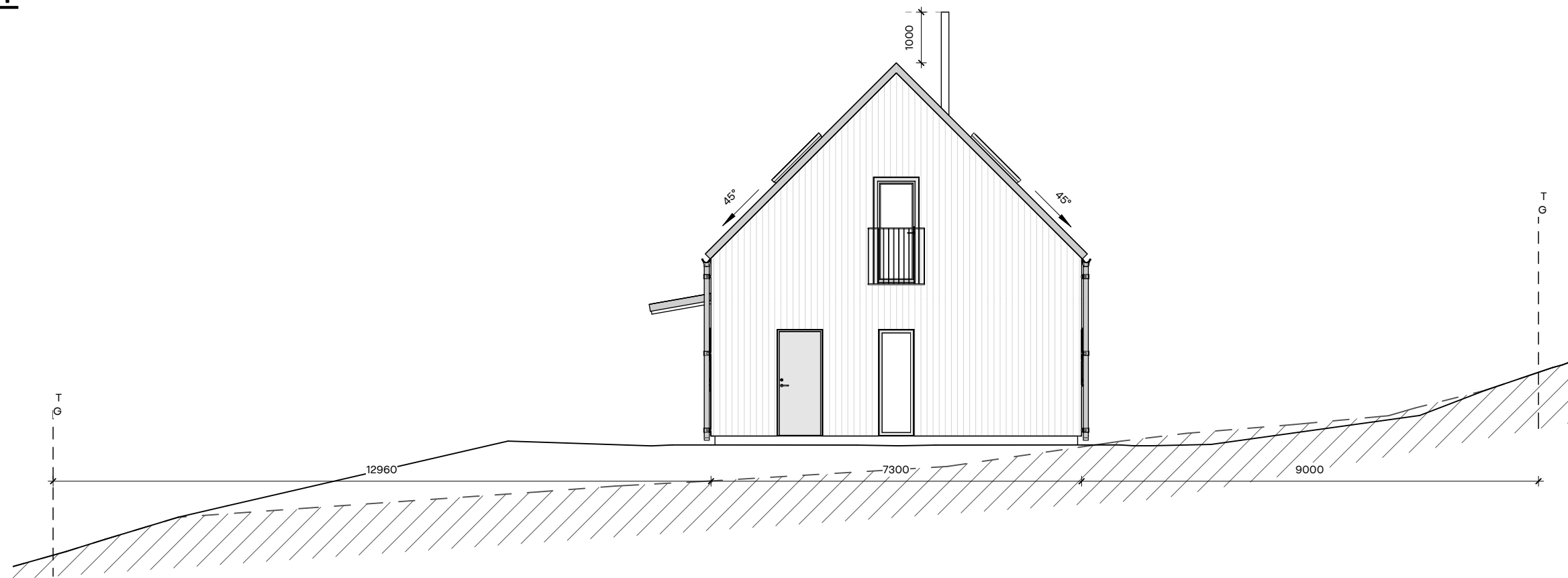


BygglovsExperten

Fasad Material: Träpanel, Tjörvitriol  
Tak Material: Plåttak, Matt silver  
Fönster/Dörr Material: Trä, Grå



1 **VÄST**  
1:100



2 **SÖDER**  
1:100

0 1 2 3 4 5 10m



SKALA 1:100

TG - - - Befintlig Mark  
| Föreslagen Mark

Fasad Material: Träpanel, Tjörvitriol  
Tak Material: Plåttak, Matt silver  
Fönster/Dörr Material: Trä, Grå



BygglövsExperten